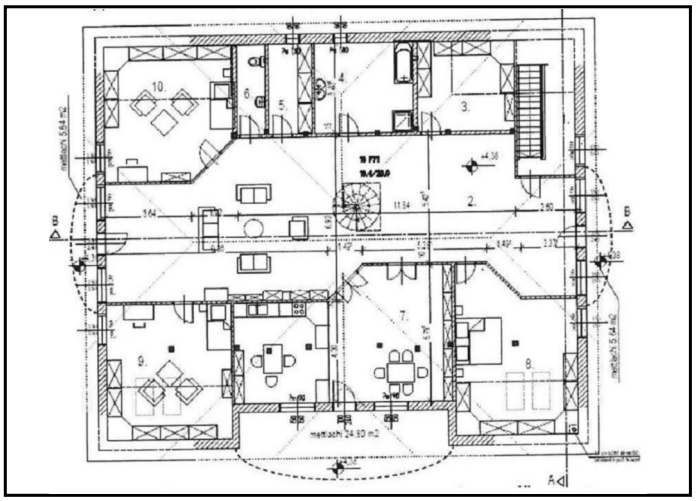
INGATLAN PAKS

7030 Paks, Dózsa György út 43.

Görög Zoltán
06-30-517-2623,
gorogzoltan@ingatlanpaks.hu

Tolna megye, Paks, Óváros	775_gz	830 nm	320 nm	**79.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	CC	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Paks óvárosi részén, első emeleti 5 szobás kertkapcsolatos lakás ELADÓ!
A nagyméretű 320 m2-es lakásban 4 hálószoba, konyha-étkező 47 m2, nappali 114 m2, fürdőszoba, WC, kamra, 3 terasz lett kialakítva. A konyha-étkezőből nyílik a legnagyobb 25 m2-es terasz mely tovább növeli az itt lakók életminőségét. A nappaliból nyíló hátsó kijáraton át megközelíthető a füvesített kert, mely ideális helyet biztosít a kikapcsolódásra.
A lakótérből megközelíthető még a tetőtérben található 80 m2-es télikert, mely hasznosításának az új tulajdonos fantáziája szab határt. Ideális lehet dolgozószoba, de akár szauna számára is.
A fűtést gázkazán biztosítja radiátorok segítségével, a hűtésről 6 db hűtő/fűtő fali klíma gondoskodik.
A lakók további kényelmét szolgálja még a beépített központi porszívórendszer és a riasztórendszer is.
A lakáshoz 830 m2 kizárólagos használatú udvarrész tartozik.
Az ingatlan ideális választás lehet nagy családok számára, de akár a városban irodát, vagy szállást kereső cégek számára is.
Az egész épület a földszinten található jelenleg raktárként hasznosított 400 m2-es területtel együtt is megvásárolható, így igény szerint jól haszosítható mint telephely irodával és raktárral, vagy akár irodaházzá, munkásszállóvá alakítható.
Befektetési szándékú vásárlás esetén bérlőt tudunk biztosítani az ingatlanra.

belső azonosító: -