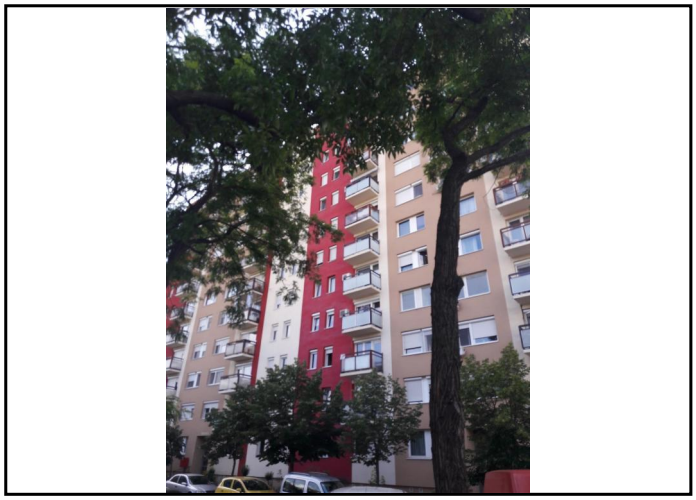
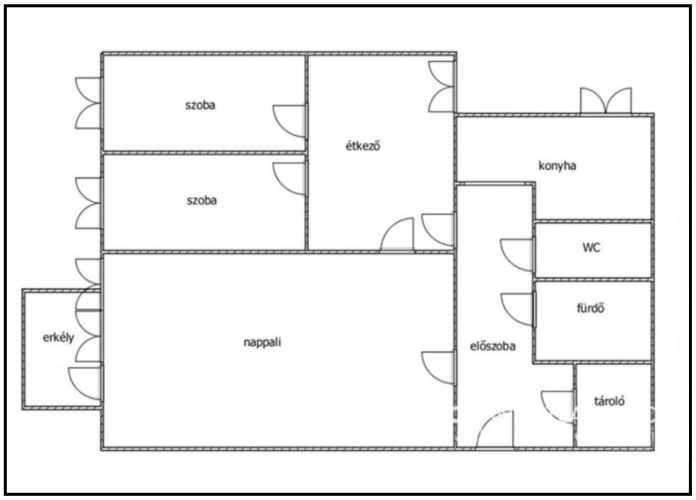
ZUGLÓI LAKÁSCENTRUM PARTNER

-

Kirsch Gábor
06-20-326-7212,06-1-788-1990
k.gabor@lcpartner.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Béke tér	7769_zugloilc	58 nm	**32,9M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1970	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.65 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	10000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XIII. kerület kedvelt lakótelepén (Szegedi-Országbíró u.-i ltp.-en), a Béke téren, eladó egy 58 nm-es 1 + 2 félszobás, étkezős, erkélyes felújítandó állapotú panellakás, amely egy 10 emeletes panelprogramos társasház 3. emeletén helyezkedik el.

A szoba ablakai és az erkély egy szép parkra néznek, nyugati tájolásúak.
A fűtést és a melegvíz ellátást távhő szolgáltatja. A víz és áram fogyasztás egyedileg mért.

Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően a Béke tér közelsége miatt a környék ellátottsága kiváló.
A ház mellett üzletek, (Spar, Lidl, Rossmann), a közelben gyógyszertár, orvosi rendelő, bankok, óvoda, iskola, felújított játszótér.
Néhány perc sétával elérhető a 3-as metró, a 14-es és az 1-es villamos, valamint a 105-ös, 32-es, 120-as, 914-es és 901-es buszok.
Parkolni a közterületen lehet, fizetős övezet. 2000 Ft-os áron éves parkoló matrica kiváltható.

Az ingatlan azonnal birtokba vehető, per- és tehermentes.

A lakás üres, azonnal költözhető, a megtekintés rugalmasan megoldható,
de kérésére szívesen elküldöm előzetesen a lakásról készített videót.

belső azonosító: LC/E/20200608