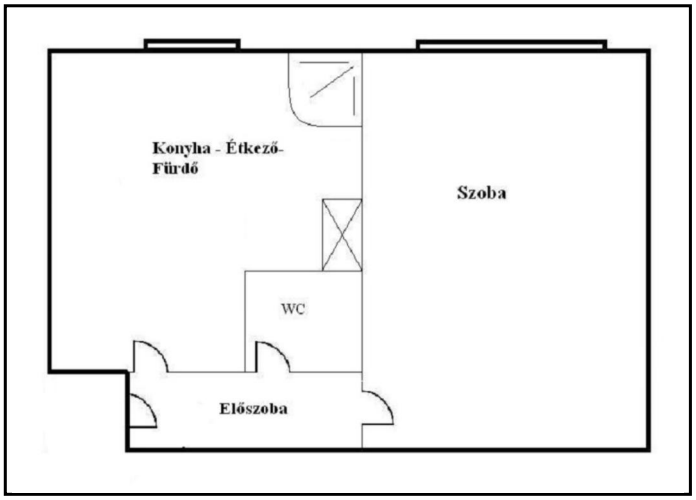
ZUGLÓI LAKÁSCENTRUM PARTNER

-

Jó Ildikó
06-30-821-4608,06-1-788-1990
jo.ildiko@lcpartner.hu

Budapest, XIV. kerület, Herminamező, Róna u.	7788_zugloilc	34 nm	**120/120E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	8000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kifogástalan műszaki állapotban lévő, olcsó fenntartású, részben bútorozott, háztartási gépekkel felszerelt kislakás kiadó gondos bérbeadótól a Thököly út és Róna utca kereszteződésénél.

A környék rendezett, biztonságos, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal és ellátottsággal rendelkezik.
Hosszú távra keresünk bérlőt vagy bérlőket, rendezett anyagi háttérrel rendelkező, nem dohányzó, egyedülálló személy vagy pár személyében.

A frissen festett, első emeleti, 34 m2-es, egy szobás lakás csendes belső kertre néz, délután napos. Eredeti kialakításából adódóan nincs fürdő csak a WC van külön helyiségben. A tágas konyhában helyezték el a zuhanykabint és a mosdót.

Műszakilag kifogástalan állapotban van, az ablakok kicserélve, redőnnyel felszerelve, a bejárati ajtó biztonsági, a régi átfolyós gázkészülék helyett új villanyboyler adja a melegvizet. A szoba parkettája csiszolva, a többi helyiség járólapos. Az elektromos hálózat FI relével ellátva.

A bútorzat minimális, a szobában csak szekrények vannak, saját ágyról a bérlőnek kell gondoskodni, ami hosszú távon egészséges. A konyhában praktikus beépített konyhabútor van, amelybe beállítható egy elöltöltős mosógép, amit igény szerint a bérbeadó biztosít. Van még hűtő és mikró is. Étkező helyet egy ötletes, kihúzható asztal biztosít.

A fenntartási költségek igen alacsonyak, a közös költség 8 ezer Ft, a lakás elhelyezkedéséből adódóan a gázszámla télen sem megy 5 ezer Ft felé, az áram max. 2-3 ezer Ft, a víz fogyasztás szerint. TV-internet előfizetést a Vodafonnál (volt UPC) és a Telekomnál lehet kötni.

A lakásba háziállat nem hozható és a dohányzás is tilos, parkolás az utcán lehetséges, sajnos fizetős az övezet.

belső azonosító: -