LEÉB&FIA INGATLANIRODA
"Ön és családja szolgálatában már 23 éve!"

2330 Dunaharaszti, Fő út 65.

Nagy Ilona Réka
06-30-330-1058
rekailonanagy@gmail.com

Pest megye, Dunavarsány, Kisvarsány	7789_leebesfia	485 nm	55 nm	**28.99M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 1 fél		Belmagasság:	2.6 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos		Tájolás:	DK.
	Fűtési mód:	egyéb		Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	CC		Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	kb. 2000		Ingatlan állapota belül:	újszerű
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve		Gáz:	Telken
	Villany:	Bekötve		Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó 100%-ig felújított családi ház Dunavarsány központjában!
Építési mód: tégla + 10 cm dryvit rendszerű szigetelés.
Nettó alapterület: 55 m2
1,5 szobás, kifejezetten napfényes lakóház.
A telek: 485 m2. teljesen körbekerített, diszkrét.
Garázs: van

Az ingatlan nappali-konyha része 2000-ben épült, amit 2023-ban könnyűszerkezetes építéssel bővítettek ki +1 hálóval és 1 fürdőszobával.
A házba fedett teraszról lépünk be.
Fűtése: elektromos fűtéssel és kandallóval lett megoldva.

A ház alatt 10 m2-es "rejtett" tároló található, mely egyben különlegessége is az ingatlannak.
Ide a nappaliból vezet le egy lépcső.
Közművek közül:
- villany és csatorna be lett vezetve;
- a víz ellátásról fúrt kút gondoskodik korszerű házi vízművel.

Bővebben a telekről:
a 485 m2 rendezett udvar parkolás mellett bőven biztosít teret a kikapcsolódásra és akár konyhakert kialakítására is.
Amennyiben bármilyen kérdése van, vagy szeretné személyesen is megtekinteni, keressen bizalommal.

belső azonosító: -