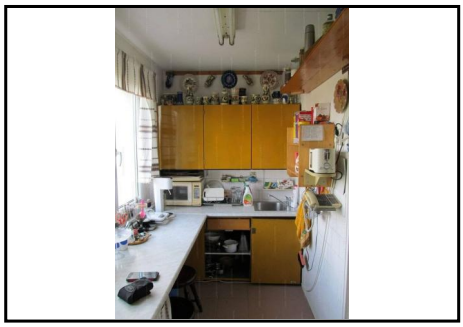
Jurik Tünde Borbála
06-20-213-3128
jurik.tunde@gmail.com

2400 Dunaújváros, Szabadság u.7. fsz. 1.; Budapest, Törökvész út 95-97/C

| **Budapest, XI. kerület, Kelenföldi ltp.** | 779_btj | 50 nm | **43.9M Ft** |
|---|---|---|---|







| JELLEG | **panellakás** |
|---|---|

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 2 + 1 fél | Hová néz az ingatlan? | Parkra |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | |
| Fűtési mód: | távfűtés egyedi méréssel | Hányadik emeleten van? | 7. |
| Belmagasság: | 0 m | Tájolás: | K. |
| Építés éve: | 1980 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Közös költség: | 9600 Ft/hó | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Lift: | Van | Ingatlan állapota belül: | Jó |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Budapesten a 11. kerületben 2 plusz félszobás panorámás lakás eladó!
Az ablakból kilátás van a Gellért hegyre, a ház másik oldalán pedig egy tágas zöldterület található ahol játszótér is van. Az erkély beépítésre került ami most félszobaként funkcionál.
A ház részt vett a panelprogramban, így szigetelést és új színt kapott.
A szobákban műanyag nyílászárók vannak, hőszigetelt ablakok, felújított fűtési rendszer.
Van egy közös tároló az emeleten (2 szomszéddal teregető helyiségként van most használva), pincében is van még egy közös tároló.
Az infrastruktúra kiváló a Bikás park, Fehérvári út és az Etele út közelsége miatt is.
A Kelenföldi pályaudvar is gyorsan elérhető.
Távhődíj 8200 Ft/hó, közös költség: 9600ft/hó,

belső azonosító: -