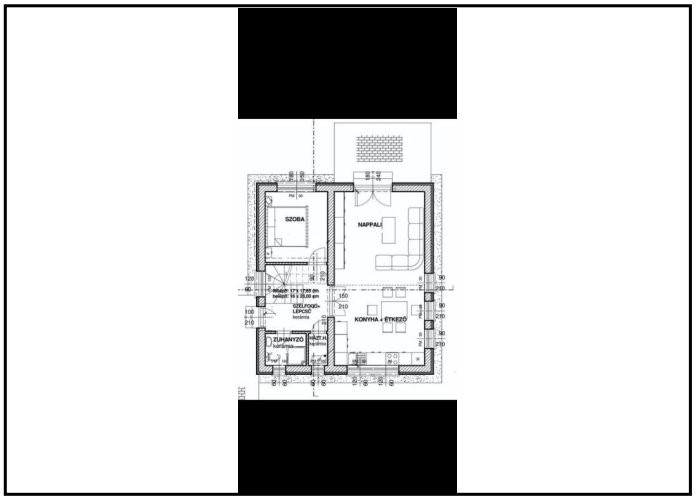
LEÉB&FIA INGATLANIRODA
"Ön és családja szolgálatában már 23 éve!"

2330 Dunaharaszti, Fő út 65.

Zakar Ferenc
06-30-685-8478
zakihu@gmail.com

Budapest, XVIII. kerület, Újpéteri telep	7795_leebesfia	300 nm	110 nm	**109M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KDNY.
	Fűtési mód:	elektromos padlófűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Luxus
	Építés éve:	2021	Ingatlan állapota belül:	Luxus
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Egy igazán kivételes ajánlatra vágyik?
Eladó 18. kerület Újpéteritelep városrészén egy modern, minimalista stílusú vadonatúj családi ház tulajdonosától. A ház 2 szinten, nettó 110 m2-en kínál
- 3db hálószobát,
- egy nagy nappali-konyha-ebédlőt,
- a földszinten egy zuhanyzós fürdőszobát
- az emeleten fürdőkádas fürdőszobát
- gépészeti/tároló helyiséget
- gardróbot

Nagyon profi módon kivitelezett napelemes rendszer lett kiépítve, mely szaldós elszámolással támogatja az elektromos kazánt.
Magas műszaki tartalommal (vasbeton födém, 5 légkamrás nyílászárók, rejtett tokos motoros redőny előkészítés, 10cm dryvit hőszigetelés, központi porszívó előkészítés stb..) készült ház, mely WPC-vel burkolt üvegkorlátos napozóteraszt is kínál Önnek.
Az épület fűtését (szobákban radiátorral, egyéb helyeken padlófűtéssel) és melegvíz ellátását elektromos kazán biztosítja.
A nappaliból nyílik a hátsó udvari terasz, mely szépen gondozott, öntözőrendszerrel ellátott, parkosított udvaron található. 6 zónás kamerarendszerrel , távfelügyelethez bekötött riasztóval egyaránt el van látva az ingatlan.
Az utca végében óvoda, és a közelben általános iskola is megtalálható, ezért kisgyermekes családoknak is kiváló választás.
Közelben van az m5 bevásárlóközpont (Ikea, Auchan, Obi, XXL Lutz stb..), és így az M0 és M5 autópálya.

Amennyiben többet szeretne megtudni az ingatlanról, kérem keressen bizalommal.

belső azonosító: -