Menczer Klára
06-30-903-3193
menczer.klara.it@gmail.com

2890 Tata, Május 1 út 21/C

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Komárom-Esztergom megye, Tatabánya, Bánhida** | 78_fmk | 672 nm | 130 nm | **39.5M Ft** |





| | |
|---|---|
| JELLEG | **családi ház** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 3 | Belmagasság: | 2.7 m |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Tájolás: | DNY. |
| Fűtési mód: | vegyes | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| Energetikai besorolás: | nincs megadva | Ingatlan állapota kívül: | átlagos |
| | | Ingatlan állapota belül: | átlagos |

**KÖZMŰVEK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

ÉPÍTKEZÉSI ÁR TÖREDÉKÉBŐL VALÓSÍTSA MEG ÁLMAI OTTHONÁTI! BEFEKTETŐK, CSALÁDOSOK FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ! SZAKEMBER GÁRDÁNK MINDENBEN ÁLL RENDELKEZÉSÜKRE!
3D-s kép egy lehetséges verzió.
Bánhidán Tatabánya kedvelt, családi házas övezetében. A 130 nm hasznos alapterületű, 672 nm telken elhelyezkedő családi ház vegyes falazaból épült, 3 nagy szobával, 1 konyha + étkezővel, fürdőszobával és spejzzal.
CSALÁDI HÁZ
A ház fekvésének köszönhetően napfényes, utcafronti és udvarra nyíló ablakai műanyagok. Utcafronti abalakok redőnnyel felszereltek.
A ház előnye, hogy számos lehetőséget rejt magában, így könnyen átalakíthatja saját igényei szerint. A beépített gang megszüntetésével csodálatos terasz kiépítése is megvalósítható, ahol egy hosszú nap után megpihenhet.
A konyhai és folyósói járólapok három éve lettek újonnan letéve és a mennyezet is felújításra került ezen két helyiségben.
A szobák burkolata padlószőnyeg.
A fűtés vegyestüzelésű és gázkazánnal megoldott.
Az épülethez tartozik egy kétbeállásos garázs, kamra, gazdasági épület és kút, amivel a locsolást könyedén megoldhatja.
Ahogy a fotókon is látható a retrós érzést idéző házat a mai kor igényeinek megfelelően fel kell újítani.
KÖRNYÉK
A környéken minden fontosabb infrastrukturális létesítmény, mint bölcsöde, óvoda, iskola, élelmiszerbolt, körzeti rendelő megtalálható. Tömegközlekedés kiváló, buszmegálló pár méterre található. Ipari park közelsége számos munkalehetőséget biztosít.
AMIBEN MÉG SZÁMÍTHATNAK RÁNK
Generálkivitelezés tervezéstől a kulcsrakész átadásig, támogatások, hitel, meglévő ingatlan értékesítése, home staging,

belső azonosító: -