Albert Renáta
06-70-672-9621
lona.ingatlan121@gmail.com

2426 Baracs, Juhász völgy 54

**Tolna megye, Dunaföldvár** | 78_gci | 4900 nm | 50M Ft + ÁFA





| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **telek** | | aranykorona értéke: | |
| BEÉPÍTHETŐSÉG | Övezeti besorolás: | 7020 | Szintterületi mutató: | |
| | Max. beépíthető alapterület: | 0 nm (0%) | Bruttó szintterület: | |
| | Min. építési magasság: | | Beépíthetőségre jutó telekár: | |
| | Max. építési magasság: | | Részletes rendezési terv: | Nem |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| | Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |
| EGYÉB | Útburkolat: | Nincs megadva | Panoráma: | Nincs |
| | Környezet: | Nem ismert | Meredekség: | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

6-os út mellett 2 telek- épülettel eladó, Dunaföldvár déli részén. Mind a kèt terület külterület, egymás mellett -s mögött - helyezkedik el.
Az egyik telek 2223 nm-es nagyságú Gksz-6-sz besorolàsú. Tartozik hozzá egy precíz és komplett FAFELDOLGOZÓ üzem megvalósítàsànak építési terve-, építési engedélye, ami szüneteltetve van (várva új tulajdonosát.) Jelenleg egy nagy faszerkezetű épület - akol- található rajta. A tervezet üzemi csarnok, ami 327 nm, - tervezési programja ennek az épületnek részben bontásával és újraèpítèsèvel valósítható meg. További részlet telefonon kèrhető , illetve a tervezési programban leírtak szerint kivitelezhető. Telek közműve a telek előtt található.

Ára : 12 millió Ft+ áfa.

Második telek 2700 nm-es, teljes közművel rendelkezik, rajta egy kb. 400 nm-es épület, ami régebben disco létesítménykènt funkcionált. Az épület tégla-és faszerkezetből épült, nagy fedett terasszal rendelkezik, teljes kőműves. Hatalmas tágas belső tèr jellemzi az ingatlant,továbbá belsőleg :
dizájn tartóoszlopok, mosdók, két külön helyiségben is elhelyezkedő hosszú-emelt bàrpult , szőnyeggel burkolt belső körterasz , konyhai helység, raktár.. jellemzi a teret. A discokènt adott kivitelezés megőrzèsre került, így a lámpák és hangulat fények kialakítàsa is adottak maradtak, a mennyezetnek így e váz része is felszerelt maradt.
A terület adottsága kiváló, megközelítés szempontból is előnyös ipari terület az autópálya közelsége miatt, valamint a széles

belső azonosító: LONA-78