Németh László
06-30-992-3322,
i.p.plusziroda@gmail.com

8360 Keszthely Móricz Zs. u. 5.

Budapest, XIV. kerület, Herminamező	78_nlev	38 nm	**35M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1961	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	7600 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a XIV. kerületben csendes, fákkal körbevett területen egy első emeleti lakás.
Az ingatlan elosztása kiváló. Az előtérből tudjuk külön megközelíteni a szobát, az ablakos konyhát és a zuhanyzós fürdőszobát. Kis átalakítással amerikai konyhás nappali és egy hálófülke is kialakítható. (Konyha mérete lehetővé teszi egy 1,4*2 méteres francia ágy elhelyezését, amennyiben a konyhát áthelyezzük a nappaliba.) Az ingatlan megkímélt állapotú. Saját tároló tartozik a lakáshoz. Amennyiben befektetési céllal vásárolják, azonnal kiadható. Lakás rezsije alacsony, ha valaki nem extrém fogyasztó belefér a hatósági árakba.
Bár az ingatlan csendes utcában van, ennek ellenére az infrastruktúra kiváló: Földalatti Mexicói úti megállója, villamosok (1, 3, 69) buszok (5, 7, 7E, ... Zugló vasútállomás, boltok, éttermek 3-15 perc alatt elérhetők.
Fűtése gázkonvektoros. Közös ktg: 7600 Ft.

belső azonosító: -