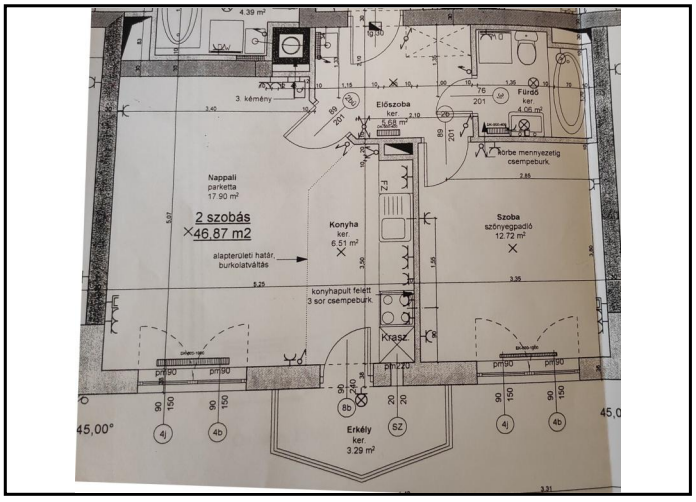
ZUGLÓI LAKÁSCENTRUM PARTNER

-

Kirsch Gábor
06-20-326-7212,06-1-788-1990
k.gabor@lcpartner.hu

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	7801_zugloilc	49 nm	**40.9/39M Ft**





JELLEG	**téglalakás**	
ALAPADATOK	Szobaszám:	2
	Komfort fokozat:	Összkomfortos
	Fűtési mód:	cirko
	Energetikai besorolás:	CC
	Építés éve:	2002
	Belmagasság:	2.6 m
	Közös költség:	6900 Ft/hó
	Lift:	Nincs
	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Hányadik emeleten van?	3.
	Tájolás:	D.
	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Zugló kertvárosában, újszerű társasház 3. emeletén helyezkedik el ez az utcára néző-, déli tájolású 49 m2 -es nappali + hálószobás lakás.

A világos lépcsőházból lépcsőn jutsz fel a lakásba, (lift nincs), ami nem lesz probléma, ha a sportosabb életmódot kedvelők közé tartozol.

A lakásba érkezve egy tágas előtérbe érkezünk - innen nyílik külön minden helyiség.
A környezet üdesége és a lakás falainak vidám színvilága kellemes-, otthonos érzéssel tölt el.

A nappalihoz kapcsolódik a konyha, (beépített konyhabútorokkal és gépekkel) - amelynek külön ablaka is van, pontosabban az erély ajtó, amelyen az utca felé néző erkélyre jutunk.
A hálószoba külön nyílik az előtérből, mérete nagyon jó, négyzet alakú és bőven elfér benne a franciaágy mellett a hálószoba szekrény is.

A lakás fenntartása nagyon gazdaságos.
A fűtést és a meleg víz ellátást egy kombi cirkó biztosítja, és a közös költség mértéke is kedvező. A társasház anyagilag jól áll, nagyobb beruházást nem terveznek a közeljövőben.

Egy ilyen lakáshoz elengedhetetlen egy kis tároló helyiség, ahol a bringádat, síléceket, tarthatod, amelynek megvásárlására szintén van lehetőség. (4m2 - 990e FT).

A társasház igényesen kialakított kertjében parkosított játszótéren tölthetik az időt a kicsik (és a nagyok :))

belső azonosító: LC/E/20210521