LEÉB&FIA INGATLANIRODA
"Ön és családja szolgálatában már 23 éve!"

2330 Dunaharaszti, Fő út 65.

Hajas Zsuzsanna
06-30-229-6926
hajaszsuzsa.leeb@gmail.com

Pest megye, Délegyháza,	7813_leebesfia	200 nm	50 nm	**37.5M Ft**





JELLEG	**nyaraló**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Építés éve:	kb. 1990	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Délegyházán, a III tó partjától 50 m távolságra kínálok eladásra egy téglából épült, szigetelt hétvégi házat, 250 nm összközműves telekkel.
Elrendezése földszint: előtér, nappali-étkező terasz kapcsolattal. konyha, zuhanyzós fürdőszoba wc-vel.
Emelet: jelenleg egybefüggő légtér, 8 nm terasz kapcsolattal, kilátással a tóra.
A nyílászárók hőszigetelt üvegezésű műanyagok, redőnnyel-szúnyoghálóval szereltek. A fűtést gázkonvektor, a meleg vizet villany bojler biztosítja.
Az ingatlan komoly felújításon esett át, új tető, nyílászárók cseréje, homlokzat szigetelés, elektromos hálózat stb.
A felső szint befejezése már az új tulajdonosra vár, az ő igényei, ízlése szerint.
A fedett gépkocsibeálló alatt 2 gépjárművel kényelmesen parkolhatunk, egy autóval pedig előtte, kerítésen belül.
A kert locsolása fúrt kútról megoldott.A ház mögött tárolót találhatunk, az alatt pedig egy pincét.
Az ingatlanból közvetlen lejárás van a rendkívül hangulatos a III-as tó partjára, tökéletes választás horgászatot, vízpartot kedvelőknek,
Az úttest aszfaltozott, a szomszédok csendesek, kulturáltak,
Irány ár: 37.500. ezer Ft

belső azonosító: -