1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Madarász Viktor u.	782_bli	450 nm	**12Euró/hó/nm + ÁFA**





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:		Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	fan-coil	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	A+++ 2024	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 2012	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XIII. Madarász utca zöldövezetének kedvelt részén a Váci út mentén, „ A „ kategóriás modern irodaházban különböző méretű irodák hosszú távra kiadók.
Az Irodapark páratlan sport és rekreációs szolgáltatásokkal biztosít kényelmes és sikeres munkakörülményeket bérlőinek.
Az irodákat a bérlők egyedi igénye szerint alakítják, figyelembe véve az épület adottságait. Az irodaház saját építész és kivitelező és karbantartó csapattal rendelkezik.
A bérleti díj tartalmazza az irodaterület standard irodakialakítás szerinti építészeti kialakítását.

Bérleti díj: I.,II.,III. épületekben: 12 EUR/m2/ hó + ÁFA
Bérleti díj a legújabb épületben: 12,50-16 EUR/ m2/ hó + ÁFA
Terasz bérleti díj 1,50 EUR/ m2/ hó + ÁFA
Üzemeltetési költség 4,15 EUR/ m2/ hó + ÁFA
Az üzemeltetési költség tartalmaz minden, a bérlemény és az épület fenntartásával és minőségi üzemeltetésével kapcsolatos költségeit.
Közös területi szorzó 6%
Mélygarázs Parkoló 90 EUR/ beálló/ hó + ÁFA
Felszíni parkolók: 65 EUR/ beálló/ hó + ÁFA
Raktár bérleti díj 7 EUR/ m2/ hó + ÁFA

Jelenleg szabad területeink:
100 nm -től - egészen 2000 nm-ig tudunk iroda területeket biztosítani, saját használatú terasszal.

1. em: 179 nm (+27 nm terasz) , 319 nm, 698 nm irodák
2. em: 68 nm, 641 nm, 695 nm (+200 nm saját terasz)

belső azonosító: XIII. Madarász Vikto