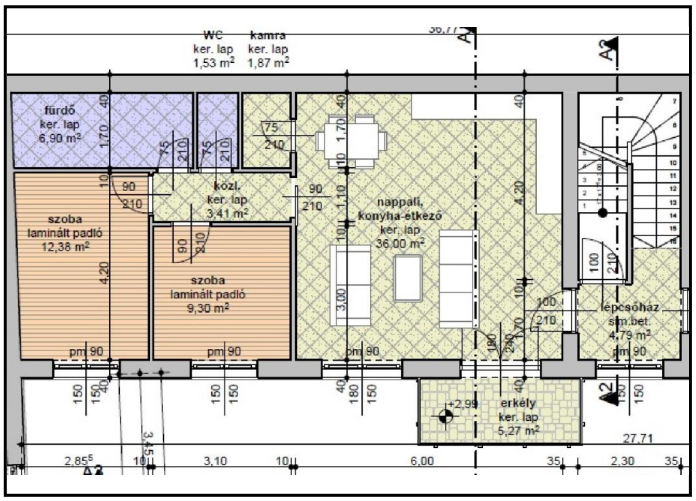
INGATLAN PAKS

7030 Paks, Dózsa György út 43.

Görög Zoltán
06-30-517-2623,
gorogzoltan@ingatlanpaks.hu

Tolna megye, Paks, , Dózsa György út	783_gz	72 nm	**79M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkazán	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	D.
Építés éve:	2023	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Paks központjában, új építésű 74 m2-es három szobás lakás ELADÓ!

A két hálószoba plusz amerikai konyhás nappalival kialakított lakás alapterülete 72 m2 + 5.27 m2 erkély.
Az ingatlan egy 8 lakásos társasház 1. emeletén található.
A lépcsőházból a lakásba érkezve a tágas és világos 36 m2-es amerikai konyhás nappali-konyha-étkező található, az innen induló közlejedőn át megközelíthető a két hálószoba a külön fürdőszoba és WC.
A nappaliból nyílik a belső udvarra néző 5,27 m2-es erkély és a konyha mellet található közel két m2-es kamra.

A lakások az alaprajzokon látható kialakítás szerint, minőségi alapanyagokból jó referenciákkal rendelkező szakemberek segítségével épülnek.
Tervezett átadás 2024.
A tervek szerint az épület földszintjén 8 db garázs, az emeleten 4 db két szobás lakás és a tetőtérben is 4 db két szobás lakás készül.
Jelenleg még 5 db lakás foglalható.

A lakások fűtését saját kondenzációs gázkazán végzi padlófűtés segítségével, a hűtéshez klíma előkészítés készül.
Az épület a manapság elvárt energetikai elvárásoknak megfelelően porotherm téglából, 10 cm grafitos hőszigeteléssel, 3 rétegű üvegezéssel ellátott külső nyílászárokkal kerül kivitelezésre.
A lakások belső burkolatainak, szanitereinek és nyílászáróinak színét és típusát a leendő új tulajdonos tudja kiválasztani.
A belső kialakítás és a plusz műszaki tartalom tekintetében egyedi kérések még figyelembe vehetők.
A lakások kiváló elhelyezkedésének és kis méretének köszönhetően kiváló választás lehet új otthonának vagy befektetési szándék esetén is.
Minden lakáshoz egy db udvari beálló tartozik, további egy db garázs megvásárolható.

belső azonosító: -