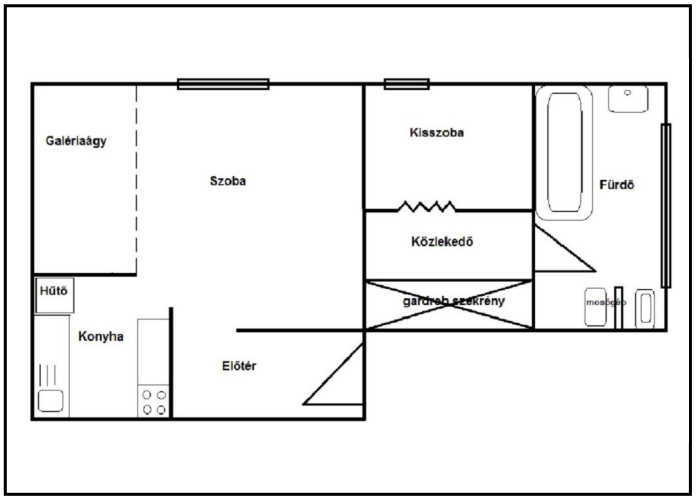
ZUGLÓI LAKÁSCENTRUM PARTNER

-

Jó Ildikó
06-30-821-4608,06-1-788-1990
jo.ildiko@lcpartner.hu

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	7831_zugloilc	35 nm	**130/130E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**	

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	Szuterén
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	kb. 1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	10500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Zugló kertvárosában, a Lőcsei utcában kiadó egy 35 m2-es nappali-konyhával, kis hálószobával és fürdővel rendelkező, átlagos állapotú, részben bútorozott, háztartási gépekkel felszerelt lakás.

Hosszú távú bérlésre keresünk biztos anyagi háttérrel rendelkező, nem dohányzó, egyedülálló személyt vagy párt, ill. egyedülálló szülőt kisebb gyermekkel.

A környék nagyon csendes, a társasház bekerített kertben áll, amelyet a lakók használhatnak.
A Nagy Lajos király útja tömegközlekedése rövid sétával elérhető.

A lakás cím szerint alagsori, de mivel a kert az utcafrontnál alacsonyabban helyezkedik el, így a lakás inkább földszintinek tekinthető.

A nappaliban van egy beépített galéria ágy matraccal, ami tetszés szerint használható, de ha ez nem felel meg, akkor saját ágyról gondoskodni kell.
A nappaliból nyílik az elszeparált konyha, ami jól felszerelt, tetszetős beépített bútorzattal, főzőlappal, sütővel, hűtővel, étkező asztal székekkel a nappaliban.

A közlekedőben alakították ki a gardrobot és innen nyílik egy kicsi szoba, ami gyerek hálónak vagy dolgozónak felel meg.
A közlekedő végén van a káddal, mosdóval, mosógéppel felszerelt fürdő, ami együtt van a WC-vel is, és itt kapott helyet az éjszakai áramról működő villany-boyler is.
A lakás minden helyisége ablakos, amelyek a ház kertjére néznek.

A lakásban nincs gáz, minden villannyal működik: a fűtést energia-takarékos NOBO fűtőpanelek biztosítják.

belső azonosító: -