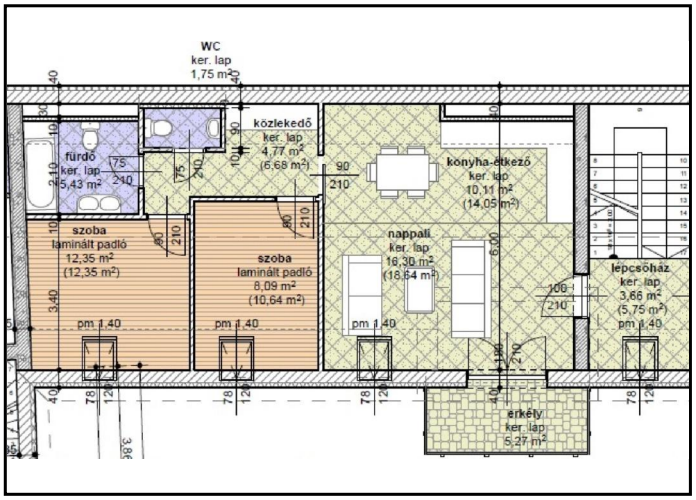
INGATLAN PAKS

7030 Paks, Dózsa György út 43.

Görög Zoltán
06-30-517-2623,
gorogzoltan@ingatlanpaks.hu

Tolna megye, Paks, , Dózsa György út	784_gz	61 nm	**65M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkazán	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	D.
Építés éve:	2023	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Paks központjában, új építésű 59 m2-es három szobás lakás ELADÓ!

A két hálószoba plusz amerikai konyhás nappalival kialakított lakás nettó alapterülete 59 m2 (bruttó 69.5 m2)+ 5.27 m2 erkély.
Az ingatlan egy 8 lakásos társasház 2. emeletén található.
A lépcsőházból a lakásba érkezve a tágas és világos 26,5 m2 (br 32.7 m2) amerikai konyhás nappali-konyha-étkező található, az innen induló közlejedőn át megközelíthető a két hálószoba a külön fürdőszoba és WC.
A nappaliból nyílik a belső udvarra néző 5,27 m2-es erkély.

A lakások az alaprajzokon látható kialakítás szerint, minőségi alapanyagokból jó referenciákkal rendelkező szakemberek segítségével épülnek.
Tervezett átadás 2024.
A tervek szerint az épület földszintjén 8 db garázs, az emeleten 4 db két szobás lakás és a tetőtérben is 4 db két szobás lakás készül.
Jelenleg még 6 db lakás foglalható.

A lakások fűtését saját kondenzációs gázkazán végzi padlófűtés segítségével, a hűtéshez klíma előkészítés készül.
Az épület a manapság elvárt energetikai elvárásoknak megfelelően porotherm téglából, 10 cm grafitos hőszigeteléssel, 3 rétegű üvegezéssel ellátott külső nyílászárokkal kerül kivitelezésre.
A lakások belső burkolatainak, szanitereinek és nyílászáróinak színét és típusát a leendő új tulajdonos tudja kiválasztani.
A belső kialakítás és a plusz műszaki tartalom tekintetében egyedi kérések még figyelembe vehetők.
A lakások kiváló elhelyezkedésének és kis méretének köszönhetően kiváló választás lehet új otthonának vagy befektetési szándék esetén is.

belső azonosító: -