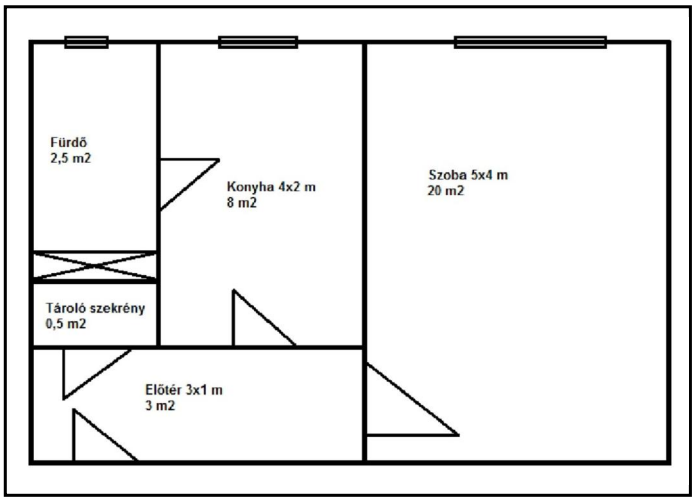
ZUGLÓI LAKÁSCENTRUM PARTNER

Jó Ildikó
06-30-821-4608,06-1-788-1990
jo.ildiko@lcpartner.hu

-

Budapest, XIV. kerület, Herminamező	7849_zugloilc	34 nm	**21,9/23.4M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1956	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	14650 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Felújított homlokzatú házban, felújítandó kislakás eladó Zuglóban!

Zugló közkedvelt részén, Herminamezőn eladó egy 34 m2-es, egyszobás lakás, egy külsőleg megújult, szigetelt homlokzatú társasház 4. emeletén. A több lépcsőházzal és zárt belső kerttel rendelkező épületben nincs lift, de a csendes környezet és a kiváló elhelyezkedés kárpótolja az itt lakót.

Néhány perces sétával elérhető a Bosnyák tér, ahonnan tömegközlekedéssel a belváros vagy más kerületek is rövid idő alatt elérhetők. Az ellátottság is kiváló, piac és más bevásárlási lehetőség is kéznél van, a fontosabb hivatalok (önkormányzat, kormányablak) és orvosi ellátás (Uzsoki kórház) is megtalálható a közelben.

A társasház rendben tartott, a homlokzat felújításával együtt a lépcsőházi ablakokat, a kapukat és a postaládákat is lecserélték. A lakók biztonságáról elektronikus be- és kiléptető kaputelefon rendszer valamint biztonsági kamera gondoskodik.

A ház belső udvarán a pihenő kert mellett garázsok és felszíni beállók is megtalálhatók, az autók távirányítós kapun keresztül hajtanak be és ki.
Az utcai parkolás a környéken fizetős, de az itt lakók minimális költséggel megválthatják az éves parkolásukat.

A zárt lépcsőházból nyíló lakás egyszerű beosztású, az előszobából nyílik egy 20 m2-es lakószoba, egy 8 m2-es, ablakos konyha, a konyhából pedig a fürdő, amelyben zuhany, mosdó és WC kapott helyet. Az előtérben van még egy kisebb tároló szekrény.

A lakás ablakait és a bejárati ajtót már korábban lecserélték, de egyéb tekintetben a lakás felújításra szorul. A konyha és a

belső azonosító: -