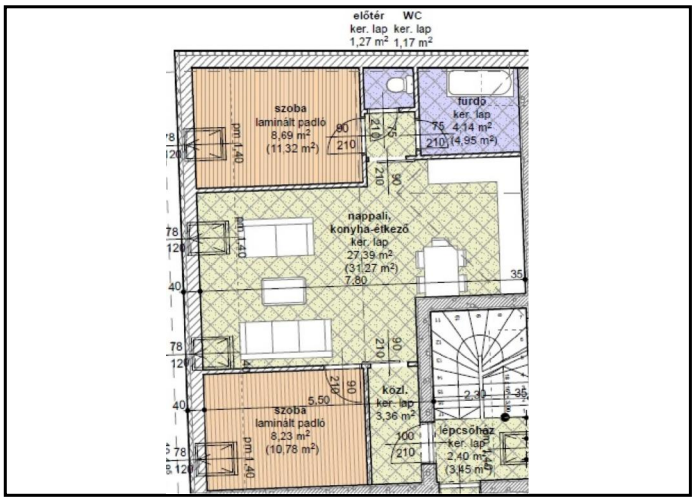
INGATLAN PAKS

7030 Paks, Dózsa György út 43.

Görög Zoltán
06-30-517-2623,
gorogzoltan@ingatlanpaks.hu

| **Tolna megye, Paks, , Dózsa György út** | 785_gz | 61 nm | **59M Ft** |
|---|---|---|---|






| JELLEG | **Újépítésű téglalakás** |
|---|---|

| ALAPADATOK | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 3 | Hová néz az ingatlan? | Utcára |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Lépcsőházból |
| Fűtési mód: | gázkazán | Hányadik emeleten van? | 2. |
| Energetikai besorolás: | BB | Tájolás: | NY. |
| Építés éve: | 2023 | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| Belmagasság: | 2.7 m | Ingatlan állapota kívül: | új |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota belül: | új |
| Lift: | Nincs | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Paks központjában, új építésű nettó 54 m2-es három szobás lakás ELADÓ!

A két hálószoba plusz amerikai konyhás nappalival kialakított lakás alapterülete nettó 54 m2 (bruttó 64 m2). Az ingatlan egy 8 lakásos társasház 2. emeletén található.
A lépcsőházból a lakásba érkezve egy 3.36 m2-es előtérbe érkezünk, innen nyílik a tágas és világos 27.39 m2 (br 31,27 m2) amerikai konyhás nappali-konyha-étkező. A nappaliból megközelíthető a két hálószoba, a fürdőszoba 4,14 m2 (br 4.95) és a WC.

A lakások az alaprajzokon látható kialakítás szerint, minőségi alapanyagokból jó referenciákkal rendelkező szakemberek segítségével épülnek.
Tervezett átadás 2024.
A tervek szerint az épület földszintjén 8 db garázs, az emeleten 4 db két szobás lakás és a tetőtérben is 4 db két szobás lakás készül.
Jelenleg még 6 db lakás foglalható.

A lakások fűtését saját kondenzációs gázkazán végzi padlófűtés segítségével, a hűtéshez klíma előkészítés készül.
Az épület a manapság elvárt energetikai elvárásoknak megfelelően porotherm téglából, 10 cm grafitos hőszigeteléssel, 3 rétegű üvegezéssel ellátott külső nyílászárokkal kerül kivitelezésre.
A lakások belső burkolatainak, szanitereinek és nyílászáróinak színét és típusát a leendő új tulajdonos tudja kiválasztani.
A belső kialakítás és a plusz műszaki tartalom tekintetében egyedi kérések még figyelembe vehetők.
A lakások kiváló elhelyezkedésének és kis méretének köszönhetően kiváló választás lehet új otthonának vagy befektetési szándék esetén is.
Minden lakáshoz egy db udvari beálló tartozik, további egy db garázs megvásárolható.

belső azonosító: -