ZUGLÓI LAKÁSCENTRUM PARTNER

-

Kirsch Gábor
06-20-326-7212,06-1-788-1990
k.gabor@lcpartner.hu

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	7850_zugloilc	1 nm	281 nm	**2500Euró/hó**





JELLEG **irodaház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Építés éve:	2012	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

HIRDETÉS SZÖVEGE

Önálló, 3 szintes irodaház Zugló (Bp.14.ker) kertvárosában csendes-, irodai tevékenységre , hosszú távra bérbeadó.

Az udvar felől megközelíthető 81 m2-es földszinti irodarész 3 helyiségből áll:
a fogadóhelyiség 27 m2-es, melyből két másik szoba nyílik. (23 és 37m2-esek.)
A jelenlegi tárgyaló és a fogadó helyiség berendezése igény szerint változtatható, pl. iroda területekké alakítható.

Az első emeleti irodaterület 110 nm.,
amely egy 85 nm-es egy légterű (14 kialakított munkahelyes) irodából és egy abból nyíló 25 m2 -es különálló helyiségből áll, ami tárgyalóként, vagy vezetői szobaként is használható.

A 90 m2-es tetőtéri irodarészben egy nagyobb és egy kisebb területű irodahelyiség, valamint egy étkezős konyha található.

Minden szinten vizesblokk is található.

Az udvaron 5 db, és az utcán is 5 db saját parkolóhely áll a bérlők rendelkezésére.

Közlekedés szempontjából jól megközelíthető az ingatlan, az M3 -s autópálya 2 perc alatt elérhető, tömegközlekedési eszközökkel a belváros 15 perc.

belső azonosító: -