ZUGLÓI LAKÁSCENTRUM PARTNER

-

Vadász Erika
06-20-947-6376,
berlet@lcpartner.hu

Budapest, II. kerület, Víziváros	7861_zugloilc	68 nm	**54.5M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Függőfolyosóra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	FF	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1920	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	12580 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

II. kerületben, Vízivárosban eladásra kínálunk egy 68 nm-es 2 szobás+ cselédszobás , jó elrendezésű, nagy belmagasságú világos lakást.
Ablakai udvari nézetűek.
A lakás a rendezett , szép állapotú társasház első emeletén helyezkedik el, ahova lifttel jutunk fel.
A lakás egy kis ráfordítással 3 szobássá alakítható , így egy nagyobb családnak is kényelmes otthona lehet.
A cselédszobából könnyedén konyhát csinálhatunk, hisz a vízvezeték és csatorna csövek a szomszéd helyiségben vannak. A mostani konyhából jó méretű hálószobát varázsolhatunk, a kamrából pedig gardrób szobát.
Minden helyiség ablakkal rendelkezik, így jól szellőztethetőek és világosak.

Nyílászárói még az eredeti 2 szárnyú fa nyílászárók, de gyönyörű állapotúak, így vétek lenne cserélni.

A fürdőszoba felújításra, modernizálásra szorul, de a lakás többi helyisége egy tisztasági festés után akár lakható is.
Fűtése gáz konvektorral van megoldva, a meleg vizet pedig villanybojler állítja elő.

Közös költsége igen alacsony, csupán csak 12.580 Ft.

A társasház a Mechwart liget szomszédságában van, kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik.

Saját részre lakni, vagy akár befektetésnek is nagyon jó lehetőség, hisz ezen a környéken könnyedén és jól kiadhatóak a lakások.

belső azonosító: -