1161 Budapest, Rákosi út 96.

Kiss Jutka
06-20-334-3328,
arenaingatlanok@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	787_ar	80 nm	**109,9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	2022	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

BERUHÁZÓI ÁRON! Eladó ÚJ ÉPÍTÉSŰ, modern, a mai kor igényeinek megfelelő stílusban és minőségben kivitelezésre kerülő társasházi lakások XIV., Zugló kedvelt részén, a Paskál lakópark közelében, 6 lakásos kertes társasházban.

A társasházhoz 270 nm-es parkosított, közös használatú kert tartozik.

MEGKEZDETT ÉPÍTKEZÉS, átadás várható ideje 2023. nyara.

CSOK, 5 %-os ÁFA igénybe vehető!

A társasház egy átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában épül, jó közlekedéssel és ellátottsággal. A közelben található a Bosnyák téri piac és a Paskál Strand és Thermál fürdő is.

Eladó XIV., Alsórákoson, csendes, kertvárosi környezetben, földszinti, 80 nm-es, amerikai konyhás nappali + 3 szobás lakás, választható garázzsal, vagy felszíni gépkocsi beállóval.

A garázs ára +6 MFt, a felszíni beállóé pedig +2 MFt.

Elosztása:
- amerikai konyhás nappali, 3 szoba, közlekedő, fürdőszoba WC-vel, külön WC, 12 nm-es terasz.

Műszaki tartalomból:
- Külső határoló főfalak egységesen Porotherm 30 N+F téglából, 10 cm-es grafitos szigeteléssel készülnek.
- Ablakok, erkélyajtók, bejárati ajtók korszerű műanyag profilrendszerből, kívül antracit, belül fehér színben, 5 légkamrás

belső azonosító: -