1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton kívül), Színyei Merse u.	788_bli	275 nm	8,5Euró/hó/nm + ÁFA





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:		Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	fan-coil	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

VI. kerületben Kodály köröndnél, napfényes, 1. emelet.....nm-es irodaterület bérelhető , sokrétű kialakítási lehetőséggel, légkondicionált, 6 emeletes barátságos, családi hangulatú irodaházban. Saját használatú terasszal!!

Jelenleg 6 külön nyíló iroda helyiségből + 1 tárgyalóból + 1 recepcióból ,mosdókból és teakonyhából áll. Udvari frontra néző , csendes, világos iroda. Természetesen a bérlő egyedi igénye szerint standard kereteken belül átépítésre kerülhet, további helyiségere osztható vagy akár "open office" jellegűvé alakítható.
Jelenlegi kialakítása szerint kiválóan alkalmas szépségszalonnal, klinikának, Beauty Centernek , 5 külön nyíló helyiségben vizesblokk található. Természetesen alkalmas irodának, oktatásra, nyelviskolának, IT-s cégeknek stb.

Bérleti díj: 8,5 €/nm /hó/ + Áfa
Üzemeltetési díj: 5,5€/nm/hó ebben az összes rezsiköltség és az internet használat is benne van!
Közös területi szorzó és egyéb költség nincsen!
Parkoló hely teremgarázsban bérelhető: 40. e - Ft/hó. Kerékpártárolás, zuhanyzás megoldott.
Kutya barát épület!!
Munkaidőben bármikor megtekinthető.

Irodaépületüket ajánlják mindazoknak, akik számára fontos a központi elhelyezkedés, a jó megközelíthetőség és emellett kisebb, barátságos hangulatú irodaházat keresnek.
Alapvető, általános irodai szolgáltatásainkon felül 24 órás portaszolgálat, fitnesz terem, szauna és szolárium is várja bérlőket. 2 szintes, 43 parkolóhelyes teremgarázs biztosítja a parkolási lehetőséget, ezzel is növelve a bérlők biztonság-és kényelemérzetét.
Korszerű műszaki felszereltséggel, költséghatékony megoldásokkal és reprezentatív arculattal rendelkező irodaház jutányos árakkal és személyre szabott megoldásokkal igyekszik megfelelni a jelenlegi piaci igényeknek.

belső azonosító: VI. kiadó iroda 275