Borsa Mária
06-30-367-4923,06-20-962-3815
maria.borsa@ingatlan-tar.hu

1138 Váci út 134/A/fszt1

Budapest, III. kerület, Újlak, Montevideo út	79_bm	1 nm	68 nm	**20 M Ft**







JELLEG	**melegkonyhás vendéglátóegység**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	-1	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Építés éve:	2005	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
		Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMűVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Elegáns irodapark alján, jó berendezésű üzlethelyiség bérleti joga éladó!
Pillanatilag kávézó, reggeliző és egytálétel engedéllyel rendelkezik az ingatlan de sokkal több lehetőségeket tartalmaz. Pici a konyhája de akár látványkonyhának is átalakítható.
Az ingatlan hatalmas terasszal rendelkezik, így nyáron cukrászda termékekkel, fagyizóval, rendezvényekkel is bővíthető a kávézó tevékenységet.
A bérleti szerződés 5+5 év biztosított, kedvező áron, azaz minden költséget beszámítva havi 400000 Ft, Áfával együtt.
A bérleti jog: 20 M ami a tejes berendezés, felszereléssel együtt azaz kulcsra kész átadás jelenti., tehermentes, tiszta átvilágítható céggel is, amennyibe igényt tart rá.
Nyitva tartás pillanatilag délután 16 ig van , szombaton , vasárnap zárva, de módosítható ha rendezvényekkel is szeretne foglalkozni.

belső azonosító: -