Flick Euridyke
+36 30 966-6547
budaorsiingatlanstudio@t-online.hu

Budaörs ,Budapesti út 110.

Pest megye, Budaörs | 79_boiimp | 66000 nm | 2114M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2040	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve
EGYÉB	Útburkolat:	Nincs megadva	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budaörs új városközpontjában közvetlenül az M1-M7 autópálya mellett 6,6 ha vegyes besorolású fejlesztési terület (KV-1,LK-1,LK-2,Z-1) kiépített infrastruktúrával, 3 utca által határoltan eladó.ár:7 Millió Euro
KV-1-ben építhető:kongresszusi ,irodai,oktatási,egészségügyi,szállásjellegű,vendéglátási, kulturális,szórakoztató,szabadidő,sportolási célú épületek
Szabályozási terv igény szerint változtatható-1, LK-2 övezet legkisebb telek terület 3000 nm, beépíthetőség:35 %, színt területmutató:1,5, legkisebb és legnagyobb építménymagasság:6-10,5m.A felszíni parkolók a Z-1 övezetben elhelyezhetők.A terület egyik oldalról határos Budaörs új uszoda, sportcsarnok szabadtéri strand, új 24 tantermes iskola, épülő óvoda, másik oldalról kertvárosi kialakult családi házas környezettel.
Budaörs Város rendelkezik jelentős hozamú jelenleg lefojtott termálvízkúttal.A kitermelés joga, kvóta a Várostól megvásárolható.Fizikai akadálya a termálvíz ingatlanhoz vezetésének nincs. Távolság :900m
Terület ideális 4-5*-os wellness szálloda , gyógyászati és kongresszusi valamint szórakoztató központok létesítésére.

belső azonosító: 6300695