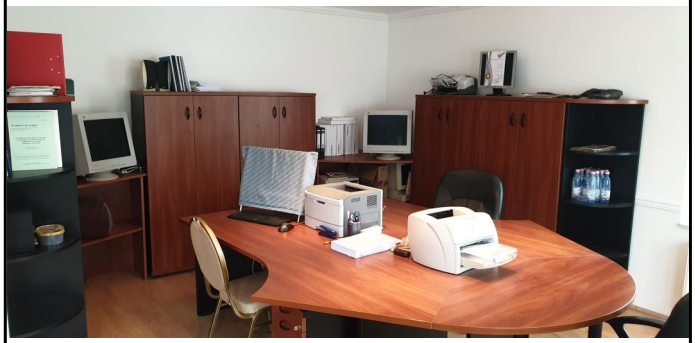
INGATLAN PAKS

7030 Paks, Dózsa György út 43.

Görög Zoltán
06-30-517-2623,
gorogzoltan@ingatlanpaks.hu

Tolna megye, Paks, Újtemplom utca	791_gz	87 nm	**400E Ft/hó + ÁFA**





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	gázkazán	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	CC	Tájolás:	DNY.
Belmagasság:	2.7 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Paks, Újtemplom utcában 87 m3-es iroda és lakás KIADÓ!

Az ingatlan a képeken látható állapotban részben bútorozva és gépesítve azonnal költözhető.
A földszinten lévő iroda megközelíthető az utcáról és egy udvari bejáraton át is. Az utcáról jelenleg két bejárattal rendelkező tágas iroda/ügyféltérbe érkezünk, mely igény esetén különválasztható. Az épület hátsó részében egy jól hasznosítható nagy helyiség található teakonyhával külön WC-vel és kijárattal az udvarra.
Az iroda felett a tetőtérben egy külső lépcsőn megközelíthető külön lakrészként funkcionálló kis lakás található, mely ideális lehet kollégák elszállásolására, vagy irodaként is hasznosítható. Itt két hálószoba, nappali-konyha és fürdőszoba található.
A fűtést gázkazán végzi radiátorok segítségével, a hűtést 2 db fali klíma biztosítja.
Parkolás közvetlenül az épület előtt és a belső udvarban is lehetséges.

belső azonosító: -