Viktória Ingatlan
1074 Hársfa u.37.
Tel: 06 1 4091379 @ 06-30/3178667 @ 06 30 3300701
e-mail: info@berbeado.hu www.viktoriaingatlan.hu

1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, IV. kerület, Újpest	797_bli	70 nm	**7Euró/hó/nm + ÁFA**





JELLEG **iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1983	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

IV. kerületben a Váci úton kínálunk B kategóriás irodaházban , Újpest Központtól 400 méterre légkondicionált irodákat 30-104 nm-ig.
Az irodák csendesek, világosak, sok természetes fénnyel rendelkeznek kényelmes környezetet biztosítanak az itt dolgozók számára.A területek igény szerint rugalmasan oszthatóak. Minden szinten teakonyha és nemenkénti mosdók találhatóak. Az irodaházban 0-24-es portaszolgálat és lift működik. Lokációját tekintve kiválóan megközelíthető mind tömegközlekedéssel, mind pedig autóval érkezők számára. Az épület előtt díjmentes a parkolás, az udvarban bérelhető felszíni parkoló.

Jelenleg kiadó irodáink:
1. emelet:
30nm-es 1 szobás iroda
75 nm-es 3 szobás iroda
84 nm -es 4 szobás iroda

3. emelet:
45nm-es 1 szobás iroda
104 nm-es 3 szobás iroda

4.emelet: 480 nm-es teljes szint felújítandó irodaterület

Bérleti díj: 6-7 €/nm/hó+Áfa
Üzemeltetési költség: 990/nm/hó+Áfa
Felszíni parkoló: 40 €/gk/hó+Áfa

belső azonosító: IV. Váci 80 nm