Varga Tibor
06-30-366-0068
avitekingatlan@gmail.com

-

Budapest, XI. kerület, Gellért térnél, Bartók B. út e	8_at	29 nm	**29.9/29.8M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Félemelet
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	kb. 1920	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	287 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	8700 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest, XI. kerület, Bartók Béla út elején, a Szent Gellért térnél eladó egy felújított, emeleti (liftes), 29 nm-es kedves, csendes lakás.
A felújítás során műanyag ablakok, biztonsági ajtó kerültek beépítésre és a vezetékek cseréje is megtörtént, a fűtés cirkóval és klímával is megoldható.
A tulajdoni lap szerint félemeleten van a lakás, de gyakorlatilag I. emelet, lakás van alatta.
A közös költség: 8 700 Ft vízzel együtt.
A ház jó állapotú, folyamatosan karbantartott, nagy közös pince használható.
A közelben találhatóak egyetemek, iskolák, orvosi rendelő, piac, üzletek, az Allee Bevásárló Központ.
A tömegközlekedés kiváló: pár lépésre található a 4-es metró, a 19, 41, 49, 56-os villamosok és a 7-es busz megállója.
Sétatávolságra van a Dunapart, ahol gyönyörködhetünk a panorámában ill. a kerékpárutat használva elbiciklizhetünk a Kopaszi gáthoz vagy a Római partra is, valamint a Gellérthegyen játszóterek, parkok biztosítják a kellemes szabadidős programokat.
Várom hívását akár hétvégén is.
You can call me in English as well even in the weekends.

belső azonosító: -