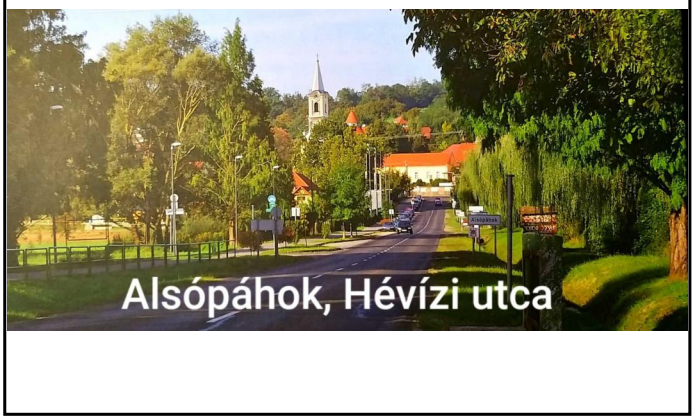
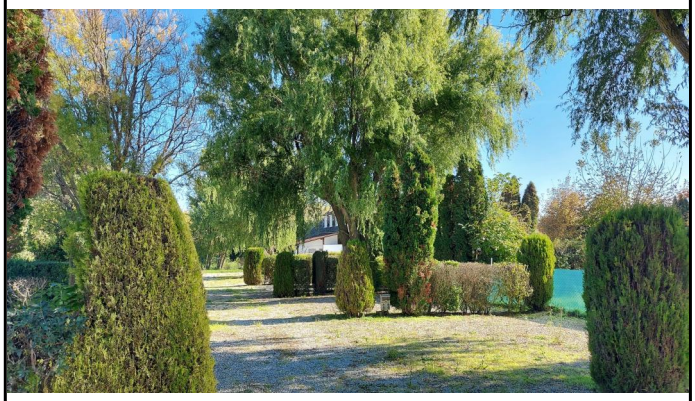
Eva Sarkozy
06-70-677-7113,06-70-360-7771
luxurio.eva@gmail.com

-

Zala megye, Alsópáhok, , Hévízi utca	8_lx	2910 nm	159E Euró





JELLEG	**telek**			aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	8394		Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	873 nm (30%)		Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:			Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:	5.50 m		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Utcában		Gáz:	Utcában
	Villany:	Utcában		Csatorna:	Utcában
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd		Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Családiházas		Meredekség:	0 %

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kiváló elhelyezkedésű, igen különleges adottságokkal bíró 2910 m2 méretű, kompletten körbekerített belterületi építési telek / fejlesztési terület (tulajdoni lap szerint „kivett beépítetlen terület” Alsópáhokon, a Hévízi úton – 1200 méterre a világhírű Hévízi Tófürdő bejáratától, és Hévíz belvárosától eladó! Kényelmes séta távolságra – a kerékpár út mellett!

Ezt a közigazgatásilag Alsópáhokon elhelyezkedő területet Hévíz városától mindössze egy körforgalom választja el. Alsópáhokon SPAR szupermarket, benzinkút, posta, élelmiszerbolt, kávézó-cukrászda, éttermek, iskola, óvoda, Nyugat-európai színvonalú orvosi rendelő, és gyógyszertár is szolgálja az itt élők, illetve idelátogatók kényelmét – mindehhez járul még Hévíz városának összes, minden igényt kielégítő elérhető szolgáltatása, és üzletei.

Óriási potenciál!
Ajánljuk magánszemélyeknek, befektetőknek, ingatlanfejlesztőknek, vállalkozóknak (turisztika, kereskedelmi, szolgáltató, vagy egyéb üzleti célra):
-akár (lakó)ingatlanfejlesztési célra: 4 lakóegység építhető rá, mivel méretéből, és különleges „L” alakú formájából adódóan elviekben 2 telekre tovább osztható;
-akár turisztikai célra (kereskedelmi szálláshely létesítése);
-illetve a kiváló lokációból adódóan egyéb vállalkozás létesítése / üzemeltetése céljára is alkalmas (étterem, cukrászda)
-a mellette lévő szintén eladásra kínált épület megvásárlásával így akár egy turisztikai komplexum is létrehozható – mely

belső azonosító: LUX0036