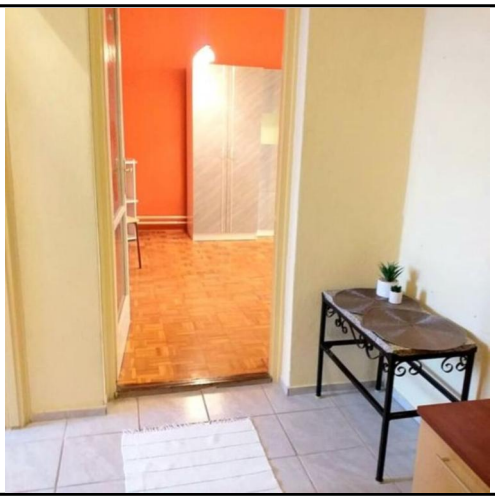
Mireider Mónika
06-30-235-5894
monejka75@gmail.com

2921 Komárom, Szabadság u. 1/b

| Komárom-Esztergom megye, Komárom, Belváros, Mártírok útja | 8_mmo | 54 nm | **26.5/26.5M Ft** |
|---|---|---|---|





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 2 | Hová néz az ingatlan? | Utcára |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Utcáról |
| Fűtési mód: | cirko | Hányadik emeleten van? | 4. |
| Energetikai besorolás: | nincs megadva | Tájolás: | D. |
| Építés éve: | 1972 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Belmagasság: | 2.7 m | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Közös költség: | 11000 Ft/hó | Ingatlan állapota belül: | Jó |
| Lift: | Nincs | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

A Spirit Home ingatlaniroda kizárólagos megbízásában eladásra kínáljuk ezt a gyönyörű felújított 4. emeleti komáromi társasházi lakást.

A társasházi lakás 2 szobával, fürdővel, konyhával, előszobával és kamrával rendelkezik. Az ingatlanhoz az alagsorban tartozik egy tároló helyiség is. Az ingatlan konyhája, előszobája és fürdőszobája járólapozva lett. A 2 szobában lévő faparkettát tulajdonosa felcsiszoltatta, állapota kiváló. A konyha szép, modern konyhabútort kapott, hangulatos és nagyon tágas. Az étkezés akár 4 személy részére is kényelmes, de új tulajdonosa egy kisebb étkezőt a nappali helyiségben is ki tud alakitani, ehhez a szobák átvezetékezésekor a villanyt kialakították.

A lakás 4 m2-es erkéllyel rendelkezik ahonnan nagyszerű kilátás nyílik Komárom városára. Az ablakokat és az erkélyajtót a tulajdonos minőségi REHAU nyílászárókra cserélte, mely redőnnyel és szúnyoghálóval van ellátva. A REHAU ablakok hő és hangszigetelő képessége kiváló, így abszolút csendes, nyugalmas otthona lehet az új tulajdonosnak.

A lakás egy 14 lakásos tömb 4. emeletén helyezkedik el, a társasház gondozott és jó lakóközösségel rendelkezik. A tetőt szigetelték, így az ingatlan fűtése alacsony költségvetésű. Az ingatlan egyedi fűtésű, gáz cirkó kazán gondoskodik a melegről radiátoros hőleadókkal, villanybojler biztosítja a melegvizet, a főzés pedig gáztűzhellyel lehetséges. A lépcsőház összes villanyórája és villanyvezeték cseréje megtörtént. A közös költség 11 ezer forint.
Irány ár: 26,5 millió Ft.
Hely: Komárom, Mártírok útja

☎Amennyiben szeretné személyesen is megtekintetni az ingatlan kérem hívjon a .....es telefonszámon!

belső azonosító: MM/2022/008