Semsey Katalin
06-30-933-0656
semsey.ingatlan@gmail.com

2632 Letkés, Diófa utca 36

Pest megye, Vámosmikola	8_skn	683 nm	181 nm	**9.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	3.1 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	É.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	1950	Ingatlan állapota belül:	átlagos
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vámosmikola központjában 5 szobás, vállalkozásra is alkalmas 181 nm-es ingatlan eladó.
Az ingatlan az ’50-es évek elején épült, kő és vegyes falazatú, cseréptetős. Víz, villany bevezetve, gáz az utcában, csatorna a településen még nincs.
Jelenleg az ingatlan 4 lakásos, de igény szerint össze is lehet nyitni. A négy lakrészben összesen 5 szoba, 4 konyha és 4 fürdőszoba van. A fűtés cserépkályhákkal, ill. fatüzelésű kályhával történik. A meleg vizet villanybojler biztosítja.
Az egyik, utcáról nyíló részben, virágüzlet működött. A három helyiség együtt 36 nm. Az üzlethelyiséget szép cserépkályha díszíti és fűti.
A másik, az utcáról és az udvarról is megközelíthető lakrész 47 nm-es, szoba-konyha-fürdőszobából áll, ideális üzlethelyiség kialakítására.
A harmadik lakrész két tágas, világos szobáját (26,5 nm és 20,5 nm) cserépkályha fűti ki, a konyhával, fürdőszobával, közlekedővel együtt 66 nm területű.
A negyedik lakrész szoba-konyha-fürdőszobás, 32 nm-es.
Az L alakú épület udvarára dufarton át lehet bejutni. A déli tájolású udvaron egy 12,5 nm-es fedett teraszon lehet pihenni.
A ház végében van egy 13 nm-es fatároló, innen lehet felmenni a tetőtérbe.
Az udvaron három új építésű 21, 10 és 18 nm-es tároló van, mindegyik lakáshoz tartozik 1-1.
A telek 683 nm nagyságú.

Ezt az ingatlant elsősorban vállalkozók, befektetők figyelmébe ajánlom. Az épület a település központjában helyezkedik el, ideális vállalkozásra, üzlethelyiségek kialakítására. Parkolás a ház előtt, ill. az udvarban több autó számára lehetséges.
Nagycsaládosok számára azért lehet ideális ez az ingatlan, mert együtt lehet a család, mégis külön, a saját lakrészükben.

belső azonosító: -