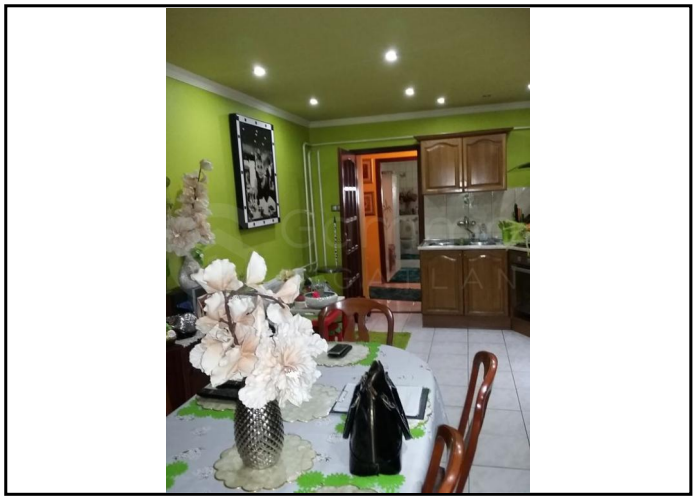
Ádám Tímea
+36702923750
gammaingatlan7@gmail.com

3527 Miskolc, Bajcsy-Zs u. 5. 1/2.
46/798-365

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Miskolc, Belváros	80_gaimp	300 nm	380 nm	**150M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Miskolc Belvárosában egy 380 m2 alapterületű téglaépítésű 2 emeletes részben felújított polgári típusú családi ház eladó!

Helyiséglista:alagsor:konyha,terasz,fürdőszoba-wc,szoba,2 db gardróbszoba,szauna helyiség,közlekedő-folyosó!
első emelet:előszoba,konyha,wc helyiség,terasz,nappali,hálószoba!
második emelet:3 db szoba,erkély,fürdőszoba-wc helyiség,padlásfeljáró!

A ház 3 szintből áll,minden szint egyedi kialakítású!
Az alagsor-szuterén teljes körűen fel van újítva!Fűtése gázcirkó,a hőleadás új lapradiátorok segítségével történik!Az ablakok borovi fenyőből készültek,és golyóálló hőszigetelt üveggel vannak ellátva!Az összes helyiség járólappal burkolt!A konyhába egyedi tervezésű fából készült konyhabútor került beszerelésre.A konyha méreténél fogva ebédlővel együtt került kialakításra!A konyha irányából egy fedett teraszra lehet kilépni.A terasz a gyönyörűen gondozott kerttel (ami 300 m2-es) közvetlen kapcsolatban áll!A kertben szalonnasütő is megtalálható!A kert a belváros zajától teljesen mentes,csendes,nyugodt parkosított terület!
A szobába a kert felől is be lehet jutni!A háznak 3 bejárata van (a kert,az utca,és a terasz felől)!A fürdőszoba teljesen felújított,a vízvezetékek cseréje is megtörtént!Ezen a szinten még 2 db gardróbszoba és egy szauna helyiség lett kialakítva!

Az első emeletet az alagsorból és a lépcsőház felől lehet megközelíteni!Az első emeleten felújításra került egy előszoba,egy nappali,egy hálószoba,és egy wc helyiség!A szobák külön nyílnak,laminált lappal borítottak,falaik festettek!Az ablakok redőnnyel felszereltek!A szobák a kertre néznek!Ezen az emelten egy konyha és egy belőle nyíló nagyméretű terasz kapott még helyett,viszont ezek a helyiségek felújításra szorulnak!

belső azonosító: 39403