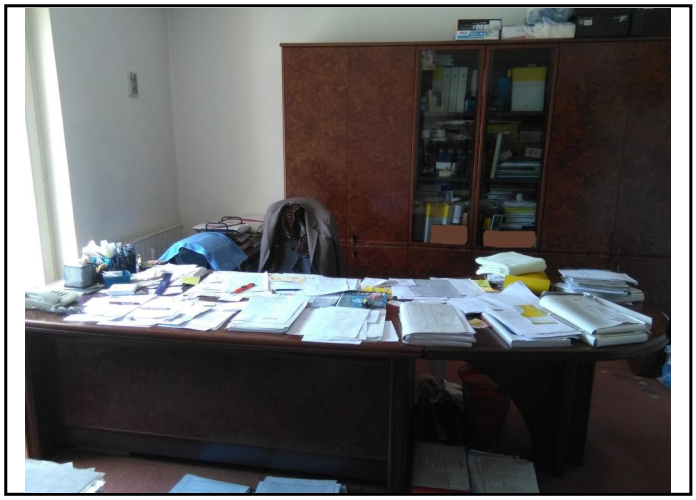
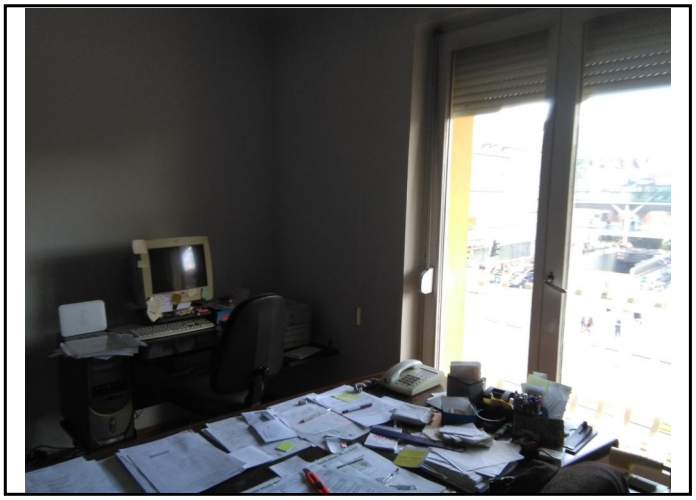
Tudlikné László Erika
06-30-619-2805,
tudlikarizona@gmail.com

Nyíregyháza, Körte utca 22.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Belváros	80_tai	54 nm	**150E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	1990	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

A kiadó iroda a belváros szívében, KORZÓVAL szemben található.
Az iroda összterülete 54 nm, amely tartalmaz két nagyobb szobát, 1 ügyfélfogadót (konyha), fürdőszobát, WC-t, tárolót.
A szobák parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt.
A fürdőszoba természetes megvilágítású.
Nyílászárók fa szerkezetűek, redőnnyel, szalagfüggönnyel felszerelve.
Az ingatlan nagy előnye, hogy körbejárható elosztással rendelkezik, a szobák egymásból és külön is megközelíthetőek.
Az irodai helyiségek pozitív adottsága, hogy nagy üvegfelületű ablakokkal rendelkeznek, déli fekvésűek és az egyik szobához loggia kapcsolódik.

Az épület teljes homlokzata hőszigetelt, a fűtés szabályozható, mérhető, valamint ideális fekvésének köszönhetően a fűtésszámla igazán elenyésző, minimális.

Parkolás külön díj ellenében, belső, zárt udvarban lehetséges.

Az iroda két havi kaucióval és az első havi bérleti díjjal birtokba vehető.
Bérleti díj: 150.000 Ft/hó + rezsi

Amennyiben felkeltette érdeklődését a fenti ingatlan IRODA célú hasznosítása, kérem hívjon bizalommal a hét bármely napján!

belső azonosító: -