Erdélyí Gabriella
06-30-867-8662
kisingatlangabi@gmail.com

2400 Dunaújváros, Vasmű út 41. I/118. IRODAHÁZ

Fejér megye, Rácalmás,	804_ihs	2299 nm	152 nm	**39M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	3 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	EE	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1990	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

KIS Ingatlaniroda eladásra kínálja:
Rácalmás csendes zsákutcájában eladó egy 156 négyzetméteres alapterület kétszintes családiház.
Közelben iskola, óvoda, művelődési ház, polgármesteri hivatal, orvosi rendelő, gyógyszertár, bolt, és buszmegálló.

Az épület 1990-ben, hőszigetelt kohósalak-blokkból (Isoplus) épült, a 2002-es korszerűsítés és átalakítás során kapott egy hungarocell-nemesvakolat szigetelést.
A kelet-nyugati tájolású ház egy 2400 négyzetméteres, 22 méter utcafronti szélességű, kelet felé lejtő telken fekszik.

Radiátoros gáz központi fűtés van földszinti szobában és az amerikai konyhás nappaliban plusz padló fűtés található. A földszinten még található fürdőszoba, mosókonyha és kamra. A házhoz egy 27 négyzetméteres fedett terasz és egy 28 négyzetméteres garázs kapcsolódik.
Az emeleten egy galéria található , 3 szoba melynek méretei a következő (20, 15, 13 nm) és egy fürdőkádas fürdőszoba/WC van.
Az alkalmi ár mérsékelten alkuképes, megfelelő dunaújvárosi lakás beszámítható.
További információért hívjon bizalommal!
Az ingatlan 20-30 %-os önrésszel, támogatott lakáshitellel is megvásárolható.
Teljes körű jogi háttér, energetikai tanúsítvány készítése. KIS Ingatlaniroda Dunaújváros Vasmű u. 41. 1/118

belső azonosító: CSHV-121