1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld	806_bli	109 nm	**5,5/1Euró/hó/nm + ÁFA**





JELLEG	**iroda**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	
	Komfort fokozat:		Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	Földszint
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉNY.
	Építés éve:	kb. 1985	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XIII. Tatai út végén Vasúttörténeti Park szomszédságában B kategóriás,családias jellegű, rendezett irodaház jellegű épületben ár-érték arányban kedvező iroda/raktár kiadó.
Jelenleg kiadó:
-földszinti 109nm-es 3 helyiséges terület.

Az irodaház 0-24-ben megközelíthető, árumozgatás, szállítás könnyen megoldható. Házközponti hőszivattyús fűtés biztosítja a meleget.

Kiválóan alkalmas irodai tevékenységre, raktárnak,web áruháznak, szerviznek stb.
Az Irodaház Újpest központjának közelsége miatt jó közlekedési adottságokat biztosít, mind a tömegközlekedést igénybe vevők, mind pedig a gépkocsival érkezők számára.

Bérleti díj:5,5 EUR/nm/hó+Áfa
Üzemeltetési díj:3 EUR/nm/hó+Áfa Tartalmazza a rezsiköltségeket is.
Jó megközelíthetőség autóval és tömegközlekedéssel egyaránt ,tágas saját belső zárt parkolóval rendelkezik melynek díja 15. ezer Ft/hó/gk+Áfa

BKK járatok a közelben 30-busz, 30A-busz, 120-busz,105-busz, 14-villamos.
Minimum 1 évre kiadó, 3 havi kaució ellenében,azonnal költözhető.
Az adatok tájékoztató jellegűek, ajánlatnak nem minősül,
További információ az alábbi elérhetőségeken:
•06_30_33O _0101
•O6_3O_751_242O

belső azonosító: 13 Tatai 110 nm