Nagy Gábor
06-70-397-0629
nagy.gabor.ingatlanos@gmail.com

1047 Budapest Fóti út 40.

Budapest, IV. kerület, Újpest	81_pla	54 nm	**31,9/29M Ft**





JELLEG	**panellakás**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Parkra
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	8.
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
	Építés éve:	kb. 1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
	Közös költség:	10 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó panellakás Újpest központjában

2022. áprilisi költözéssel eladó egy 54 m^2-es, 2 szobás összkomfortos panellakás Budapest IV. kerületében a Lebstück Mária utcában. A jelenlegi tulajdonos az eladást követően bérelné a lakást 2022. év áprilisáig.

A négy lépcsőházból álló, 11 szintes társasház Újpest-központ, M3 metró végállomástól 8 perc sétával elérhető. A házat a panel program keretében felújították. Az épület karbantartott, a lépcsőház tiszta. Lift van.

Az eladásra kínált lakás a nyolcadik emeleten található. Állapota átlagosnak mondható.
A kisebbik szobát kétfelé választották, és így alakítottak ki egy hálószobát és egy tágas étkezőt.
A nagyobbik szoba nappaliként funkcionál. Ajtaját színes üvegtéglával befalazták és az étkező felől nyitottak új bejáratot.
A nappaliból nyílik az 5 m^2 alapterületű erkély kilátással a Semsey parkra.
A szobák keleti fekvésűek, világosak. A padló laminált parketta, a falakat festették. Az étkező is bőségesen kap fényt. Itt az aljzatot padlólappal burkolták, a falak szintén festettek.

A közlekedőből nyílik a konyha, a gardrób, a fürdő és a WC, melyek külön helyiségben vannak.

A meleg vizet és a fűtést távfűtés szolgáltatja egyedi mérőkkel. Az elektromos vezeték hálózat még az eredeti. A külső nyílászárók hőszigetelt üvegezésű műanyag ablakok redőnnyel. A beltéri nyílászárók még az eredeti, fából készült ajtók. Nagy sebességű internet van a lakásban.

A közös költség 10.800 Ft/hó.

belső azonosító: -