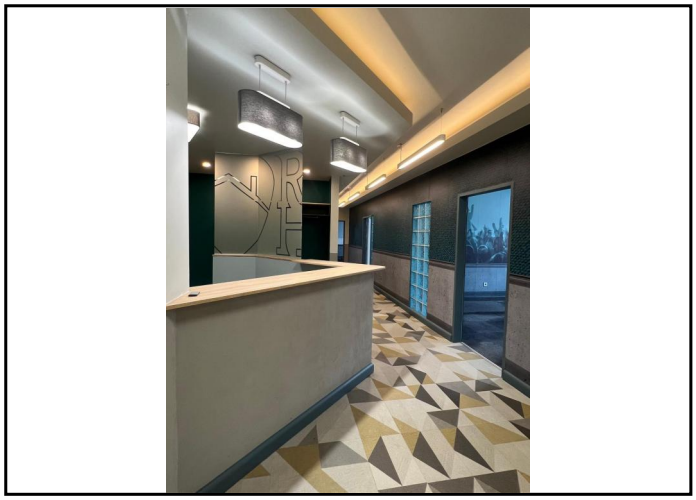
Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

1077. Bp Hársfa utca

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül)	811_bli	160 nm	**12/1Euró/hó/nm + ÁFA**





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

Városligeti fasoron a Dózsa György útnál reprezentatív, igényes, parkosított , esztétikailag is gyönyörű épület együttesben kiadó iroda. Négy különböző iroda épületből áll, melyek tágas, parkos környezetben, kitűnő közlekedési adottságokkal ideális feltételeket nyújtanak a zavartalan munkavégzéshez. Csendes, zöldövezeti parkosított környezet.

Jelenleg kiadó:
Főépületben:
- Modern 160 nm-es önálló,földszinti iroda terület. Saját teakonyhával/étkezővel, mosdókkal. Jelenleg 5 iroda helyiségből áll+ igényes előtér/ügyfélfogadó + recepció ,recepciós pulttal.

- 116 nm-es iroda , rögtön a főbejárati aulából nyíló bérlemény.
3 db egymásból nyíló, különböző alapterületű iroda
Saját belső étkező/konyha + mosdó/wc

-Földszinti 276 nm-es 8 irodahelyiségből álló iroda, nemenkénti mosdókkal, 2 teakonyhával

-III. emeleti 98 nm 3 egymásba nyíló helyiség + saját tea konyha +mosdók
Nincs lift az épületben. Félig a tetőtérben található az iroda.

Iroda Bérleti díj: 12,-€/m2/hó + ÁFA
Közös ktg.: 8,-/m2/hó + ÁFA
Parkolási díj: 100,-€/hó/gk. + ÁFA

-Raktár helyiség az irodaház alagsorában 140 m2-es

belső azonosító: Városliget 156 nm