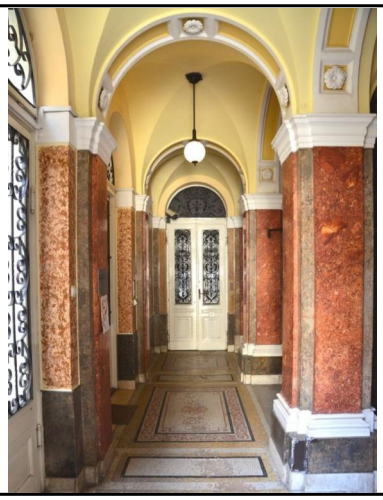
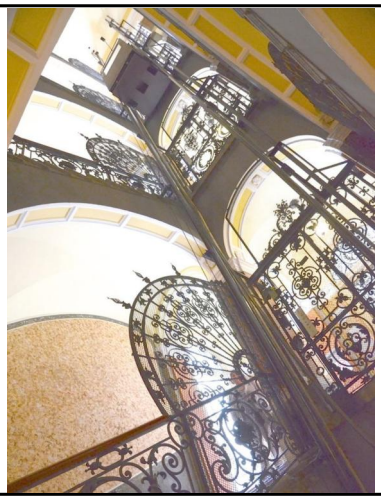
1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, V. kerület, Lipótváros	813_bli	165 nm	**700/1E Ft/hó**





JELLEG **iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	6	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:		Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szent István körúton, „Ügyvédházként elhíresült”, gyönyörű polgári házban kiadó 165 nm-es, 6 külön nyíló szobás iroda. Kiválóan alkalmas ügyvédi irodának bíróság közelsége miatt, cégközpontnak, vagy bármilyen csendes tevékenységet folytató cég számára.

Recepció+6 db iroda helyiség + tárgyaló+ ügyfél mosdó+1 db teakonyha+ 2 személyzeti mosdó+szerverszoba

Az ingatlan mindig is irodaként funkcionált, részben bútorozott.
Csendes, világos, III. emeleti. Az ablakok a Hegedűs Gyula utcára és belső csendes udvarra néznek, hő és hangszigeteltek.
Minden szoba külön nyíló, önálló klímával és falba épített széffel felszerelt.
Az ingatlanban a számító gépes hálózat és a videó kamerás rendszer ki van építve.
Az épület nagyon szépen felújított, polgári ház, kovácsoltvas belső kapuja van, 2 liftes, több ügyvédi iroda is található benne. Az épületben jelenleg főleg irodák működnek.
Középen nagy tágas, napsütötte udvar található.
Kiváló közlekedéssel rendelkezik. Nyugati pályaudvartól pár méterre, központi helyen, 4-6 villamosok vonalán.
Mind az ügyfelek mind az itt dolgozók számára könnyen megközelíthető helyen van.

Bérleti díj: 700. ezer - Ft + rezsi ÁFA mentes számlás ár!
Közös költség: 31.460 Ft/hó, tartalmazza a víz- és csatorna díjat, illetve a hulladék díjat is.

Minimum kiadó 1 évre, márciustól költözhető.
További információ:
06_30_33O _0101
O6_3O_75l_242O

belső azonosító: V. Szent I 18sz