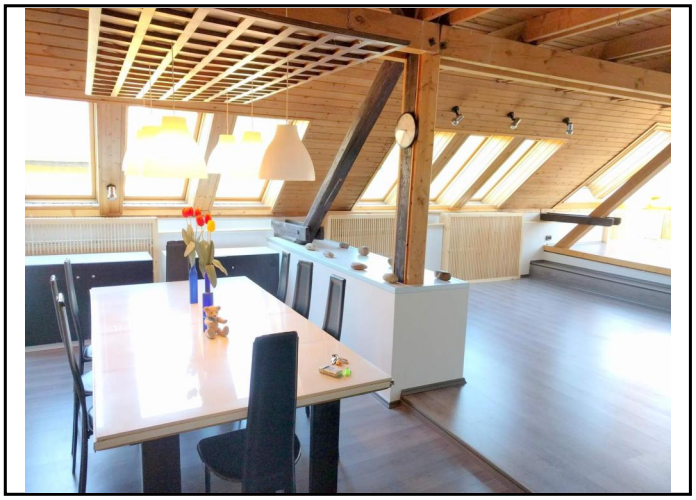
DRAHOTA INGATLAN

2040 Budaörs, Puskás Tivadar út 14. főbejárat

Drahota-Szabó András
06-20-320-4205
andras@drahotaingatlan.hu

Budapest, XI. kerület, Szentimreváros, Kemenes u.	819_di	173 nm	**115M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1930	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	30000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Az ingatlan Budán, a Gellért hegynél, a Gellért fürdő mellett található. A 4 emeletes, liftes, téglaépítésű, sátortetős társasház 1930-ban épült, rendkívül jó állapotú. Karbantartott. A házban a biztonságérzetet kamerarendszer növeli.

A bruttó 173m2, nettó 129 m2-es lakás belső kétszintes, duplakomfortos, a 3. emeletig lifttel, majd onnan gyalog közelíthető meg. A bejárati ajtón belépve az előszobába juthatunk, majd onnan a tágas nappaliba, amely egy légtérben található az egyedi kialakítású konyhával, ahol új elektromos főzőlap és sütő biztosítja a mindennapi főzést-sütést, valamint mosogatógép a komfortérzetet. A teret a fagerendák teszik hangulatossá, valamint a fény, amely csak úgy áramlik a lakásba. Alig várom, hogy végre valaki kicsomagolja ezt az otthont és új külsővel még hangulatosabbá tegye. A nappali ablakaiból csodálatos panoráma nyílik a Citadellára, a Gellért-hegyre valamint a Gellért-fürdő elegáns, késő szecessziós épületére.

A nappaliban kandallónak kialakított hely is található, szobahinta a gerendákra könnyedén felszerelhető. Egy kellemes kis társalgó sarok is kialakításra került, mely gyönyörű panorámás kilátást biztosít egy kávé vagy egy tea mellé.

Az alsó szinten található egy háló szoba, melyben beépített gardróbszekrény van, valamint mellette akár gardrób szobának kialakítható helység, de tárolási célokra is kiváló félszoba. A fürdőszobában zuhanyzó, dupla mosdókagyló és piszoár is helyet kapott. A WC külön helységben található.

Az emeletre felérve balra 1+1 félszobát, valamint jobbra szintén 1 szobát találunk, amelyet egy előszoba köt össze. A félszoba akár titkos terasznak is kialakítható! Az ablakokon árnyékolók találhatók, a tető meredek dőlésszögű, ennek köszönheti hatalmas tereit a lakás. Mindkét szinten található légkondicionáló berendezés, amelyek külön-külön vezérelhetők. A felső szinten található egy különálló WC, amiben igény szerint egy zuhanyfülke még pluszban kialakítható, annak kiállásai is megtalálhatók.

belső azonosító: -