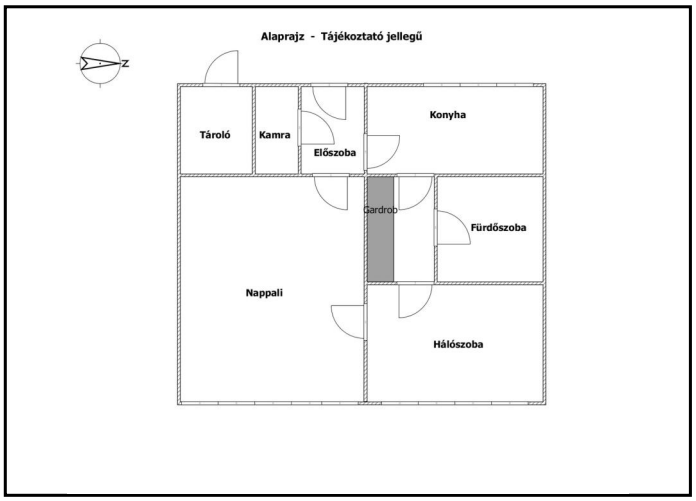
Radányi Virág
06-20-464-2502
rv.ingatlan@gmail.com

1081-Budapest, Népszínház utca 47.

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Miskolc, Selyemrét, Baross Gábor utca	83_nvi	54 nm	**10.9/10M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	8.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.75 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Miskolc Selyemréten eladó 54 m2-es, kétszobás társasházi lakás, panorámás kilátással.

A lakás a strandfürdő szomszédságában lévő, felújított, szigetelt homlokzatú, liftes társasház 8. emeletén található, keleti fekvésű. Nagy ablakainak köszönhetően napfényes, világos.
Remek elosztású, teljesen körbejárható, a szobák külön is egymásból is nyílnak, praktikus beépített gardróbszekrény, kamra, valamint egy külön nyíló tároló is tartozik hozzá.
A lakás átlagos állapotú, karbantartott, rendezett, konvektoros fűtésű, a meleg vizet gázbojler szolgáltatja. Tisztasági festést követően költözhető, azonban a mai kor igényeinek megfelelően igény szerint felújítandó.
A társasház felújított, szigetelt homlokzatú, új lifttel rendelkezik, rendezett lakóközösségű és anyagi helyzetű, saját bevételekkel, megtakarítással.
Kiváló elhelyezkedés és infrastruktúra, közelben a Tiszai pályaudvar, villamos és buszmegállók a ház mellett, közvetlen járatokkal elérhető a belváros, a Búza tér és az Egyetemek. Minden szolgáltatás, bevásárlási lehetőségek, orvosi rendelő, gyógyszertár, bölcsőde, óvoda, iskola mind megtalálhatók 10 percen belül sétatávolságra. A ház mellett közvetlenül találhatók parkolóhelyek, nem fizetős övezet.

Heyiségek:

- szoba: 21,40 m2
- szoba: 12,30 m2
- előszoba: 2 m2
- konyha-étkező: 10 m2
- fürdőszoba-wc: 3,50 m2
- kamra: 2 m2

belső azonosító: -