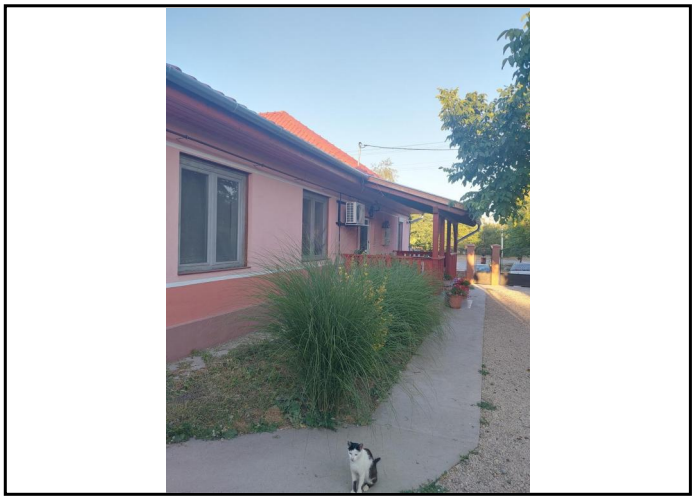
Kaczkó Nóra
06-30-279-0840
kaczkonora@maxingatlan.hu

2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 24.

Bács-Kiskun megye, Apostag, Központ	833_kem	2107 nm	160 nm	**50M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉK.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Építés éve:	kb. 1960	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Dunaújvárostól 15km-re, Apostag központi részén eladásra kínálunk egy 160m2-es 4 szobás családi házat.
Az ingatlan 2015 és 2017 között folyamatos felújításon esett át, műszakilag és esztétikailag egyaránt megújult:
- minden helyiségbe korszerű, műanyag nyílászáró került beépítésre
- villamoshálózata új, rézvezetékes, 3 fázisú mérőn keresztül történik az áramszolgáltatás
- új víz- és gázrendszer
- új tető
A ház falazata vegyes (tégla+vert fal), héjazata Tondach tetőcserép.
A lakóház központi gázfűtéssel ellátott, fűtését elsősorban gáz-, valamint vegyes tüzelésű kazán szolgáltatja. Ezenkívül nappalijában gázkonvektor és egy hűtő-fűtő klíma is található.
A melegvíz ellátásról villanybojlerok gondoskodnak.
Elrendezését tekintve 4 különnyíló szoba, 2 fürdőszoba és egy rendkívül tágas és napfényes konyha + nappali került kialakításra. A ház két nagyobb 25m2-es szobája parkettával, két kisebb 12m2-es szobája laminálttal, a többi helyiség pedig járólappal burkolt.
A 2107m2-es telken továbbá található két gazdasági épület, garázs, pince, egy új filagória, valamint egy 35m2-es kazánház, amely jelenleg "klubhelyiségként" funkcionál.
Az ingatlan mögött nagy kert, gyümölcsfákkal, fúrt kúttal és külön telek kapuval, így akár a telek méretéből adódóan meg is osztható, egy teljes értékű önálló építési telek leválasztható belőle, de akár gazdálkodásra is tökéletes lehet!
A ház csendes és rendezett környéken található. Közvetlen szomszédságában játszótér, óvoda, iskola, bolt, buszmegálló, gyógyszertár pár perc sétával elérhető.
További információért, valamint személyes megtekintésért kérem hívjon bizalommal!

belső azonosító: -