Bakoslak
Ingatlan-centrum-Real-Estate
1015 Batthyány utca 32.

Bakos Zsuzsanna
06-20-974-0571,-06-1-326-0618
zsuzsanna.bakos@t-online.hu

Budapest, XI. kerület, Kelenföld, Fehérvári út	841_bl	1 nm	630 nm	**7560Euró/hó + ÁFA**





JELLEG	**irodaházban A, A+ kat.**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	0	Belmagasság:	3 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Építés éve:	kb. 2008	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. Fehérvári úton újszerű 4 emeletes irodaház fő épületének 1. emeletén bérelhetővé válik 2022. május hónaptól kb. 630 nm összefüggő irodaterület (mely különálló zárt irodablokknak leválasztható, saját teakonyhát és mellékhelyiségeket tudunk biztosítani hozzá), valamint külön bérelhető egy oldalszárny szintén az 1. emeleten, mely zárt irodablokk, kb. 124 m2 (kis teakonyhával együtt).

Szintén kiadó a fő épület 3. emeletén kb. 692 m2 irodaterület, mely egy teljes
szint, zárt irodablokk oldalszárnnyal együtt.

az irodaterületekhez, kb. 50-60 nm-ként 1db parkolóhely bérelhető. A parkolóhelyek száma korlátozott.

Az irodák a kívánságoknak megfelelően bővíthetők, nagy méretű, egyterű helyiségekké alakíthatók, vagy kisebb irodahelyiségekre is oszthatók.
Irodáink – kelet-nyugati tájolású – laminált padlós, szalagfüggönnyel ellátott, klimatizált, bútorozatlan helyiségek, melyeket beköltözéskor újszerű állapotban vehetnek át a bérlők.

Az Irodaház megközelíthetősége gépkocsival és tömegközlekedési eszközökkel is rendkívül kedvező: számos buszjárat, villamos, és 4-es metró a közelben.
- Az épületben minden igényt kielégítő étterem, valamint büfé működik, mely szervíz ellátást is biztosít az irodáknak.
- A folyosó két végén teakonyha áll a Bérlők rendelkezésére.
- Az Irodaházban Internet szolgáltató működik.
- Az Irodaház belső udvarán parkolási lehetőséget biztosítunk (vendégparkolóval).

belső azonosító: -