Kovács Barbara
06-30-915-2942
proluxingatlaniroda@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Pest megye, Őrbottyán,	844_pl	897 nm	135 nm	**87M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	kb. 2005	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Őrbottyán egyik legfelkapottabb részén, szilárd burkolatú utcában eladó egy 135 nm-es családi ház 897 nm-es telken.

Pest megyében a budapesti agglomeráció külső övezetében, a fővárostól mintegy 30 km-re, északkeletre, a Nyugati Cserháthoz tartozó Gödöllői-dombság vonulatában helyezkedik el.

2021-ben történt felújításkor 10 cm-es szigetelést kapott, az összes nyílászáró műanyagra lett cserélve, új bejárati ajtó, távirányítható, hőszigetelt garázskapu lett beépítve.
A belső falak letisztult fehér festést kaptak.

A házban előszoba, 3 hálószoba található, amerikai konyhás nappali, zuhanyzós, sarokkádas fürdőszoba WC-vel, külön WC mosógép kiállással, gardróbszoba, vagy kamra, és garázs alkotja a helység listát.
A hálószobákban laminált padló, a többi helyiségben kerámia burkolat van.
A bejáratnál 4 nm-es, a kert felől pedig 12 nm-es fedett terasz található.
A fűtés-meleg vizet kombi cirkó biztosítja.
A tető tájolása kiváló lehetőséget ad napelem felszerelésére.
A beépített konyhabútor a vételár része.

Igény esetén a ház felfelé bővíthető, vagy a telek beépítettsége 30%-ig kihasználható.
A 897 nm-es parkosított telek öntözőrendszerrel van ellátva, a nyári meleget medencében hűsölve enyhíthetjük.

Ami az elhelyezkedést illeti, iskola, óvoda, gyógyszertár, kis bolt 300 m, buszmegálló 400 m, vasútállomás kényelmesen 15

belső azonosító: -