DRAHOTA INGATLAN

2040 Budaörs, Puskás Tivadar út 14. főbejárat

Káhn Katalin
06-20-355-1554,
katalin@drahotaingatlan.hu

Pest megye, Budaörs, Kertváros	847_di	240 nm	140 nm	**73MFt**











JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.8 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	Cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Építés éve:	1995	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
		Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMűVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	
	ABSZOLÚT IDEÁLIS, 2 GENERÁCIÓS sorház Budaörs méltán népszerű, alsókertvárosi részén, saját, egyedileg kialakitott kertrésszel! Az ingatlan társasházzá alakitva, önálló albetétekként, egyben is, és 2 külön lakás formájában is megvásárolható! Az első emeleti, közvetlen kertkapcsolatos, 75 nm-es, amerikai konyha-nappali+hálószobás lakás 2017-ben, mig a tetőtéri, 65 nm-es 2 szobás lakás 2016-ban lett felujitva. A cirkofűtés mellett pelletkazán, és napkollektor szolgál kiegészitésként. A 10 cm hőszigeteléssel körbevett házban a 2 lakás együttes fűtési költsége nem haladja meg a 30 ezer forintot. A ház előtt 2 db gépkocsi beállására nyilik lehetőség.

belső azonosító: -