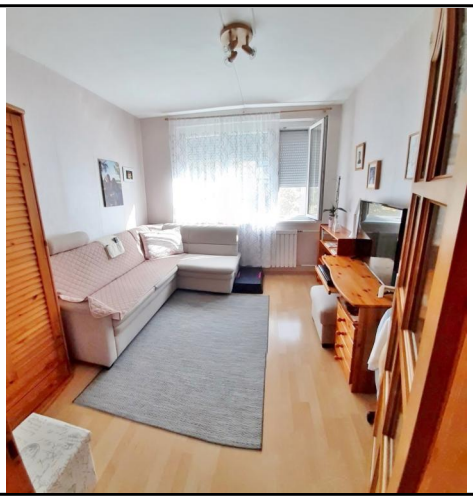
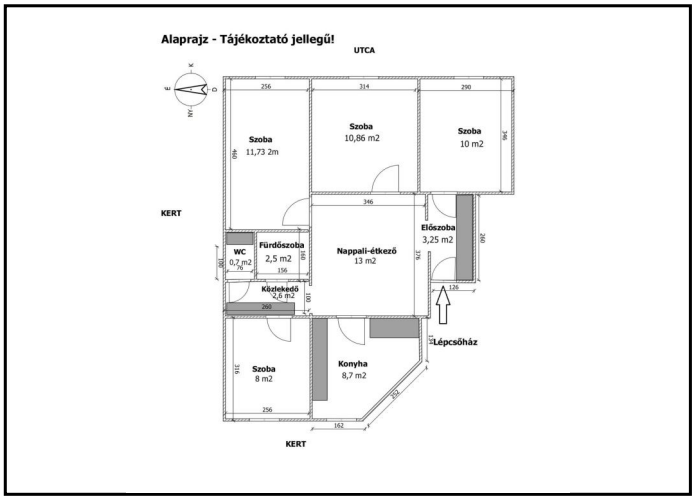
Radányi Virág
06-20-464-2502
rv.ingatlan@gmail.com

1081-Budapest, Népszínház utca 47.

Budapest, IV. kerület, Káposztásmegyer, Bőröndös u.	85_nvi	74 nm	**39.8/39M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1985	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.75 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	15700 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Káposztásmegyeren, családias környezetben eladó egy jó állapotú, 4 szoba + hallos ingatlan.

A lakás egy négyemeletes cseréptetős ház harmadik emeletén helyezkedik el, szintenként három lakás található.

A középen elhelyezkedő nappali-étkezőből minden szoba külön nyílik, világos, kertre és csendes utcára néző.
A lakás jó állapotú, karbantartott, új fa beltéri ajtókkal, új műanyag ablakokkal, melyek redőnnyel, szúnyoghálóval ellátottak. Felújítást igényel a konyhabútor, a konyha és az étkező padlóburkolata, az előszobából nyíló szoba tapétája, valamint igény szerint a falfestés. Nagyon jó elrendezésű, ezért nagycsaládosoknak is kitűnő választás. A konyha és a nappali-étkező összenyitásával tágas amerikai konyhás nappali alakítható ki.
A lakáshoz egy külön zárható földszinti tároló is tartozik, 1,35 m2. Egy másik különálló, zárható földszinti tároló igény szerint bérelhető (2,79 m2), babakocsi vagy kerékpár tárolására alkalmas.

Kiváló infrastruktúra: óvoda, iskola, gimnázium, élelmiszerboltok (Spar, Lidl), játszótér, sportpálya, park, villamos- és buszjáratok, mind rendelkezésre áll a közelben.

Tehermentes, azonnal költözhető!

Ha szeretne többet megtudni és személyesen megtekinti az ingatlant, kérem keressen a megadott elérhetőségeken!

Ügyfeleink számára rendelkezésre áll megbízható ügyvédi háttér, bankfüggetlen, díjmentes hiteltanácsadás, energetikai tanúsítvány készítése, home-staging, szakértő értékesítés, kiemelt ingatlankeresési szolgáltatás.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes

belső azonosító: -