Nagy Gábor
06-70-397-0629
nagy.gabor.ingatlanos@gmail.com

1047 Budapest Fóti út 40.

Budapest, IV. kerület, Megyer	85_pla	60 nm	**40,9/38M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1970	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	30000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Igényesen felújított téglaépítésű lakás

Budapest IV. kerületében, a Fóti úton, eladó egy 60 m^2-es, 2 szobás, igényesen felújított téglaépítésű lakás. Az ingatlan 3 szintes, 9 lakásos társasház 2. emeletén található. Lift nincs.

A ’70-es években készült épületet energetikai szempontból nemrégiben felújították. A ház homlokzati hőszigetelést kapott. A felújítás során a külső nyílászárókat 3 rétegű, hőszigetelt üvegezésű műanyag ablakokra cserélték távirányítóval vezérelhető, motorizált, alumínium redőnyökkel és szúnyoghálóval. Az új ablakok a tökéletes hangszigetelést is megoldották, kizárva az utca zaját.

A ház és a zártudvar tiszta, igényesen karbantartott. Gyermekek számára homokozót építettek.
A lakóközösség összetartó, barátságos emberekből áll. A társasház anyagi helyzete rendezett.

A lakás világos, élhető, nagy terekkel rendelkezik és a következő helységeket találjuk benne: nappali, 5 m^2erkély, hálószoba, hatalmas konyha, spájz, közlekedő, fürdő és külön helyiségben WC. Az ingatlant két évvel ezelőtt műszakilag teljes körűen felújították. Az elektromos- és vízvezetékek cserére kerültek. A fűtést gázkonvektorok, a meleg vizet intelligens villanybojler biztosítja. Két darab hűtő-fűtő klíma berendezés is beszerelésre került. A közlekedőben két hatalmas beépített gardróbszekrényt találunk. A beépített konyhabútor sütővel, mikrohullámú sütővel, mosógéppel, mosogatógéppel a vételár részét képezi.

A lakáshoz tartozik egy 8 m^2-es tároló a pincében, ezen kívül egy külön helyrajzi számmal rendelkező garázs az udvaron.

A ház tömegközlekedéssel jól megközelíthető. Újpest-központ M3 metró végállomása 8 perc menetidő. A 30, 96, 122, 147,

belső azonosító: -