Szabó Lőrinc
06-30-515-7447,
lorinc@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Pest megye, Budajenő, , Szőlő utca	852_hi	1390 nm	110 nm	**59.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.6 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNYDNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	1994	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budajenő népszerű negyedében, Szölődomb lábánál, újépítésű, kulturált, aszfaltozott utcában igényes családi ház, tekintélyes méretű telken, új gazdáit várja.
A népies-modern stílusú, verandás ingatlan 1994-ben, Ytong téglából épült. 2010-ben teljeskörűen, műszakilag és esztétikailag egyaránt felújították, illetve hozzáépítettek egy 65 nm-es melléképületet, így az épület teljes, bruttó összterülete: 195 nm.
A ház műszaki felszereltsége: Kondenzációs kazán, Buderus vegyestüzelésű kazán, thermofejes radiátorok, padlófütés, 2 db. klima, vízlágyító rendszer, riasztó előkészítés, elektromos utcai és garázskapu, fa nyilászárók, redőnyök, árnyékolók, 2 db. kémény, fúrt kút. Műszaki állapota kifogástalan, tisztasági festés után azonnal költözhető.
A telek mérete 1390 nm, kb. 19 x 73,2 m, két utcára nyilik, és még egy önálló családi ház is építhető rá a Helyi Építési Szabályzat értelmében.
A kert füvesített, rendezett, termő gyümölcsfákkal, szőlővel.
Birtokbaadáslegkorábba: 2019 májusában lehetséges.

belső azonosító: -