Aréna Ingatlan Centrum

1161 Budapest, Rákosi út 96.

Török Ottilia
06-30-962-8907
torok.ottilia.visitors@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	855_ar	300 nm	110 nm	**89.9M Ft**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	270 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	CC	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1980	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

KÍZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN, ÖRS VEZÉR TÉRTŐL 5 PERCRE!
XIV.ker. ALSÓRÁKOS EGYIK LEGKEDVELTEBB, SZUPER CSENDES UTCÁJÁBAN, KIFEJEZETTEN JÓ KÖZLEKEDÉSNÉL MÉGIS ZÖLDÖVEZETI KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, 78m2-es,(nettó) 3szobás 2 LAKÁSOS IKERFÉL JELLEGŰ CSALÁDI HÁZ FÖLDSZINTI TEHERMENTES LAKÁSA, DÉLI FEKVÉSŰ FEDETT terasszal, + 30m2-es garázzsal + tárolóval, 300m2-es saját leválasztott gyönyörűen parkosított szép kerttel eladó.

Ingatlan elosztás:
- nappali,(23m2) + 2 hálószoba, francia konyha, fürdőszoba,(zuhanyzós, ablakos) közlekedő, az előtér mellett dolgozószoba igény szerint leválasztható, terasz(10m2)
A telek végében + 20m2 garázs tárolóval + 15m2 -es fedett kocsibeálló beépíthető.
Ezenkívül a ház mellett + egy fedett gépkocsi beállási lehetőség.

Közös költség nincs! Az ingatlan rendkívül olcsó rezsivel rendelkezik.
Az ingatlan szép állapotú, tulajdonosai folyamatosan szépen karbantartják.

Extrák:
- riasztó
- műanyag nyílászárók homlokzaton kicserélve
- a többi helyiségben fanyílászárók
- klíma
- biztonsági ajtó

belső azonosító: -