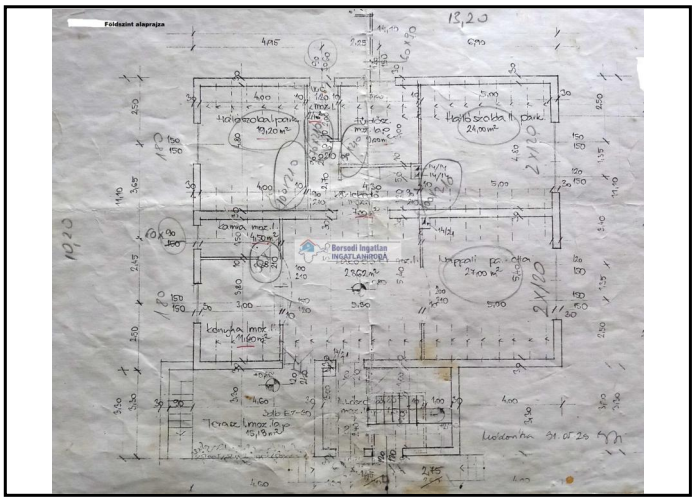
Sztari Gyula-Kazincbarcika és környéke
+36-20-277-7975
sztari.gyula@borsodi-ingatlan.hu

3525 Miskolc

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Putnok	857_boimp	1598 nm	300 nm	**31.7M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	8	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1994	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hivatkozási szám: 231594
A várostól 5 percre, csodálatos természeti környezetben, erdők ölelésében, többfunkciós családi ház, fűrész és fafeldolgozó üzem eladó!

Borsod megyében Putnokon eladó, egy tégla építésű, 300 nm lakóterű, 6 szoba + 2 nappalis, tetőtér beépítésű, dupla komfortos családi ház. Az 1598 nm - es telken található nettó 122 nm - es fűrész és fafeldolgozó üzem szintén a vételár részét képezi.

A ház HB 38-as téglából épült, ez kiválóan szigetel, tetőszerkezete is kifogástalan állapotú. Alatta 27 nm - es pince, két helységes, kazánház (15 nm) és tüzelőtároló (12 nm) megosztásban, a nappaliból nyíló terasz 15 nm területű.
Fűtése új ,vegyes tüzelésű kazánnal(automata adagolású) lehetséges, a fűtőtestek lapradiátorok, a meleg vízszolgáltatást villanybojler biztosítja. A vízellátás ásott kútból történik,új hidroforral, a szennyvízelvezetés derítős megoldású. Fa nyílászárói nagyon jó állapotúak, rendben tartottak. Egy szoba padlószőnyeges, 5 szoba és a lépcsőház tetőtéri része kiváló minőségű parkettával burkolt, a többi helység járólapos. Az amerikai stílusú hatalmas nappali – konyha - étkező, a boltívek, a lépcsőház gyönyörű tölgyfa korlátja, a cseresznye és fenyő lambériák csodás hangulatúvá varázsolják belső teret.
A felső szint vendégfogadásra lett kialakítva, itt a nagyméretű nappaliból négy különnyíló szobába és a szemben lévő nagyméretű fürdőszobába (+WC) tudunk belépni. Két szoba külön fürdőszobával, egy pedig egy nagyméretű erkéllyel (13 nm) rendelkezik. Az épületben több tároló helység (lépcső alatti, tetőtérben 2 db), és vörös fenyőből készült beépített szekrény van. Az épületben található bútorok külön alku tárgyát képezik.

A telek két bejáratú a hátsó részén helyezkedik el az ipari árammal ellátott fűrészüzem, garázs, és a fából készült tűzifa

belső azonosító: 231594