Radányi Virág
06-20-464-2502
rv.ingatlan@gmail.com

1081-Budapest, Népszínház utca 47.

Pest megye, Érd, Parkváros(M7-től délre Alsó Parkváros és Parkváros	86_nvi	1296 nm	200 nm	**57,99M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	6 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	elektromos panel	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Részben Felújítandó
Építés éve:	kb. 1980	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújítandó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Tisztelt jövendő Tulajdonos!

Érd csendes részén, de az M7-es autópályához közel kínálunk eladásra egy 200 m2-es lakóházat, teljes közművel.
Az ingatlan három szintes és két generáció együttélésére tökéletes, mivel külön bejáraton is fel lehet menni a felső szintre.

A legalsó szinten található a garázs-tároló helyiség, ami akár még egy lakrész kialakítására is alkalmas lehet igény szerint. (Pl. bérbeadásra). Három fázis és az ipari áram is be van vezetve a házba.
A fűtést jelenleg wifi távirányítású norvég NOBO panelek, a meleg vizet Ariston okos bojlerek szolgáltatják.
Gázellátás is be van vezetve a házba, élesíteni lehet, ha az új tulajdonos azt használná fűtésre szívesen.

A ház szerkezeti állapota kitűnő a tető nem szorul cserére, jó állapotnak örvend.
Az udvaron fürdőmedence is kialakításra került, de az ingatlan felújítandó.

A lakóház jelenlegi elosztása szintenként a következő;

- Alsó szint: 2+1fél szoba, étkező-konyha egyben, kamra, külön WC és fürdőszoba, előszoba.
- Felső szint: nappali és 3 szoba, előszoba, konyha-étkező egyben, fürdőszoba-WC egyben.
A nappali ideiglenesen fel lett osztva, ez igény szerint visszaállítható.

Alaprajzot a későbbiekben tudunk prezentálni.

belső azonosító: -