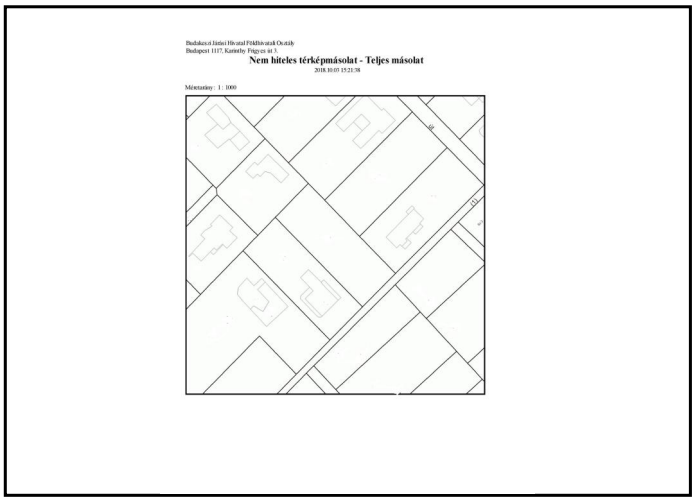
1028 Hidegkúti út 44.

Czitó Tamás
06-30-604-8156
tczito@cpingatlan.hu

Pest megye, Remeteszőlős, | 860_czp | 1902 nm | 69.9M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2090	Szintterületi mutató:		
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)	Bruttó szintterület:		
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:		
	Max. építési magasság:	4.50 m	Részletes rendezési terv:	Nem	
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve	
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve	
EGYÉB	Útburkolat:	Nincs megadva	Panoráma:	Nincs	
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Remeteszőlősön, csöndes mellékutcában, az Adyligethez közeli, nagytelkes részen, sík, napos, szabályos téglalap alakú építési telek eladó.

Könnyedén építhető rá ikerház, vagy nagy alapterületű egyszintes épület, ami ritkaság a környéken.

Építési övezet: RSz-Lke-2
Maximális beépíthetőség: 20%
Maximális szintterület sűrűség: 50 %
Maximális építmény magasság: 4,5 m
Melléképület megengedett építménymagassága: max. 3 m
Minimális építménymagasság: nincs előírás

Beépítési mód: szabadon álló
Az előkert mértéke: lakó- és üdülőfunkciót tartalmazó épületek elhelyezése, vagy meglévő épületek lakó- és üdülőfunkcióra történő rendeltetésmódosítása esetén min. 5 méter.
Garázs, támfalgarázs elhelyezése esetén min. 1 méter.
A terepszint alatti építményszintek aránya a telek területéhez viszonyítva 30 %

belső azonosító: A22613