Szabó Lőrinc
06-30-515-7447,
lorinc@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Pest megye, Budakeszi, Szilvamag	862_hi	860 nm	122 nm	**51.6M Ft**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNYDNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1975	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budakeszi kedvelt részén, központ közelében, átmenő forgalomtól mentes, csendes, de még is kiváló infrastrukturális adottságú mellékutcában, bruttó 176, nettó 112 nm-es ikerházfél eladó.
Az ingatlan 1975-ben épült, de a közelmúltban nagyrészt felújították, kimondottan jó állapotú mind esztétikailag, mind műszakilag. Az alapterület 63,7 nm, a legalsó teljes értékű szinten (ami nem szuterén) a garázs található, tárolóhelyiségekkel és a gépészettel. Az első lakószint (földszint) 66,9 nm-es (nappali, konyha + étkező teraszkapcsolattal, kamra, fürdőszoba, közlekedő, lépcsőház,), a tetőtér (emelet) 45,9 nm alapterületű (két tágas szoba, fürdőszoba, közlekedő) örökpanorámás. Az utca irányába mindkét lakószint erkélyes.
A lakás nem önálló albetét, hanem osztatlan közös tulajdon, az 1720 nm-es összterületű telek fele, azaz 860 nm, teljesen sík terület (kertrész) tartozik hozzá. Az ingatlan tehermentes.

belső azonosító: Grafi